**CАДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭКРАН»**

**ПРОТОКОЛ заседания членов правления СТ «Экран»**

**от 19.01.2019г. №01**

**Республика Беларусь**

**Минский район д. Крыжовка СТ «Экран»**

**Председатель Н.М. Вурье**

**Секретарь О.А. Воляк**

Присутствовали члены правления: Живица Б.И., Тарасик В.А., Шалимо Д.В., Михайленок Н.В., Штанюк Н.А., Скоп Г.С.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Финансово-хозяйственный отчет казначея за 2018 года.
2. Рассмотрения задолженности по уплате членских, целевых, дополнительных взносов и электроэнергии участок № 193, расположенного в границах СТ «Экран» Шалькина Ольга Олеговна и Чурак Сергей Олегович.
3. Заключение договоров подряда на 2019 год.
4. Подготовка общего отчетного собрания.
5. План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2019 год.
6. Разное.

1. По первому вопросу слушали казначея Штанюк Н.А., которая отчиталась за 2018 года (отчет прилагается) и проинформировала о финансовом состоянии СТ на 19 Марта 2019 года.

ВЫСТУПИЛИ: Живица Б.И. Вурье Н.М.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Отчет о состоянии финансово-хозяйственной деятельности утвердить (прилагается).

**Голосовали: «За» - единогласно.**

2. Рассмотрения задолженности по уплате членских, целевых, дополнительных взносов и электроэнергии участок № 193, расположенного в границах СТ «Экран» Шалькина Ольга Олеговна и Чурак Сергей Олегович.

СЛУШАЛА: казначея Штанюк Н.А., которая сообщила следующие: в соответствии с п. 19 Положения член товарищества обязан своевременно вносить взносы в соответствии с настоящим Положением, уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

Однако несмотря на обязанность по своевременной оплате взносов, с марта 2016 года собственники Шалькина О.О. и Чурак С.О. ½ доли не несут обязательства по оплате взносов, принятых в СТ «Экран»: целевые, дополнительные и членские, а также перестали производить оплату задолженности за электроэнергию.

В СТ «Экран» были приняты следующие взносы:

- за 2 квартал 2016 г. – 1 б.в. в квартал,

- за период с 3 квартала 2016 г. по 1 квартал 2019 г. – 1,5 б.в. в квартал,

- дополнительный взнос в 2016 году – 1 б.в.,

- целевой взнос в 2018 году – 25 рублей.

В соответствии со справкой общий размер задолженности по взносам у Шалькиной О.О. и Чурака С.О. составляет 458,50 рублей.

Кроме того, собственники не производят оплату задолженности по электроэнергии, которая составляет 3 104 квт/ч и равняется 444, 8 рублям. Факт наличия данной задолженности подтверждается выпиской из ведомости по сверке показаний электросчетчика.

Таким образом, общая сумма задолженности собственников составляет 903,3 рублей.

В связи с тем, что все сроки для оплаты членских и дополнительного взноса истекли, а ответчики продолжают игнорировать свои обязательства по их оплате, на сумму образовавшейся просроченной задолженности подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами.

О необходимости исполнить свои обязательства неоднократно уведомлялись должники по адресу их места жительства: г. Минск, ул. Захарова, 77А-11 (копия претензии от 1.10.2018 г., копия уведомления от 23.11.2018 г.).

Однако вся корреспонденция возвращалась за невостребованием.

ВЫСТУПИЛИ: Вурье Н.М. Штанюк Н.А. Тарасик В.А. Скоп Г.С. Михайленок Н.В. Шалимо Д.В.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Председателю правления Вурье Н.М. обратиться за юридической помощью к адвокату по составлению ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ по взысканию задолженности с Шалькиной О.О. и Чурака С.О. и заключить договор с Адвокатским бюро «Петрашевич и партнеры».

2.2. Председателю правления Вурье Н.М. обратиться в Суд Партизанского района г. Минска с исковым заявление по взысканию задолженности:

- с Шалькиной Ольги Олеговны и Чурака Сергея Олеговича в пользу садоводческого товарищества «Экран» денежные средства в размере 1 173, 01 рубля по 586,5 рублей с каждого: из которых, размер задолженности по оплате членских, целевого и дополнительного взносов составляет 458,50 рубля, размер задолженности по оплате за электроэнергию 444, 8 рубля, размер неустойки составляет 211,71 рубля, размер процентов за пользование чужими денежными средствами составляет 58 рублей,

- с Шалькиной Ольги Олеговны и Чурака Сергея Олеговича в пользу садоводческого товарищества «Экран» все понесенные по делу судебные расходы в виде оплаченной государственной пошлины и оплаты юридической помощи адвоката.

**Голосовали: «За» - единогласно.**

3. Заключение договоров подряда согласно плану агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2019 год.

ВЫСТУПИЛИ: Михайленок Н. В. Тарасик В.А. Вурье Н.М. Скоп Г.С. Штанюк Н.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Заключить договор подряда с Петролай С.И. на уборку территории мусоросборника с 01 мая 2019 года по 31 октября 2019 года. Стоимость работ оплачивать ежемесячно согласно акту, выполненных работ, в размере 0,7 минимальной заработной платы. В случаи необходимости работы по погрузке и вывозу крупногабаритного мусора оплачивать дополнительно.

3.2. В свази с хозяйственной необходимостью и обеспечению садоводов газовыми баллонами назначить Петролая В.А. ответственным за газовое хозяйство и направить его на курсы по подготовки специалистов (С-005 ПК лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию газового оборудования организаций бытового обслуживания населения непроизводственного характера, административных и общественных зданий, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом) в ГИПК «ГАЗ-ИНСТИТУТ». Стоимость курсов оплатить согласно прейскуранта и цен ГИПК «ГАЗ-ИНСТИТУТ». Заключить договор подряда с Петролаем В.А. по доставке и установке газовых баллонов членам садоводческого товарищества с 01 мая 2019 года по 31 октября 2019 года. Стоимость работ оплачивать ежемесячно согласно акту выполненных работ, в размере 0,1+0,7 минимальной заработной платы.

3.3. Заключить договор подряда с Скопом Г.С. на выполнение хозяйственных и строительных работ, техническое обслуживание оборудования и имущества садоводческого товарищества с 01 Апреля 2019 года по 31 Декабря 2019 года. Стоимость работ оплачивать исходя из объема выполненных работ по факту, согласно акту выполненных работ.

**Голосовали: «За» - единогласно.**

4. Правлению организовать и провести общее отчетное собрание.

4.1. Назначить дату общего отчетного собрания 29 июня 2019 года, в случае отсутствия кворума повторное общее отчетное собрание провести 20 июля 2019 года.

4.2. Собрание провести по адресу: Минский район, д. Крыжовка, СТ «Экран», территория водонапорной башни на въезде в СТ.

4.3. Регистрация членов СТ с 12:00 до 12:30. Начало общего собрания в 12:30.

4.4. Утвердить следующую повестку дня общего отчетного собрания:

1. Отчет председателя правления о выполненной работе за отчетный период.

2. Отчет казначея.

3. Отчет ревизионной комиссии.

4. Перевыборы 2 членов правления в свази с самоотводом.

5. Утверждение штатного расписания и сметы доходов и расходов на 2019 года.

6. Утверждение размера членских, целевых и дополнительных взносов.

7. Утверждение сроков уплаты и правил приема денежных средств (ЕРИП, банковский терминал для приема безналичных платежей) по членским, целевым и дополнительным взносам.

8. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год.

9. Утверждение положения об электроснабжении садовых участков и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в СТ ЭКРАН.

10. Утверждение мероприятий и ответственности по обслуживании и содержанию водопроводных труб на территории СТ. Модернизация системы водопровода (замена труб).

11. Утверждение мероприятий и ответственности по обслуживании и содержанию ограждения (заборов) по периметру территории СТ. Ремонт (замена) ограждений в местах общего пользования по периметру СТ.

12. Видеонаблюдение на территории товарищества.

13. Разное.

**Голосовали: «За» - единогласно.**

5. Утвердить плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год.

**Голосовали: «За» - 7 «Против» - 0 «Воздержался» -1.**

6. К 15 маю 2019 года приобрести 30 баллонов газа. В дальнейшем закупку газа осуществлять исходя из имеющей потребности членов СТ.

6.1. Оплату за баллоны газа производить только казначею с оформлением ПКО. Заявки на доставку и установку газовых баллонов принимаются после оплаты.

6.2. Членам СТ, имеющим задолженность по взносам, а также недоплату по использованной электроэнергии, газовые баллоны не отпускать до полного погашения имеющийся задолженности.

6.2.1. Довести до сведения членов СТ данную информацию путем размещения объявлений на информационном стенде и в здании правления.

**Голосовали: «За» -единогласно.**

Председатель Н.М. Вурье

Секретарь О.А. Воляк

Члены правления: Б. И. Живица

 В.А. Тарасик Д.В. Шалимо

Н.В. Михайленок

Н.А. Штанюк

Г.С. Скоп