**Садоводческое товарищество «Экран»**

**Республика Беларусь**

**Минский район д. Крыжовка**

**ПРОТОКОЛ заседания членов правления СТ «Экран»**

16.03.2019 № 02

Заседание членов правления СТ «Экран»

Председатель правления Вурье Н.М.

Секретарь Воляк О.А.

Присутствовали:

члены правления: Штанюк Н.А., Тарасик В.А., Шалимо Д.В., Скоп Г.С., Живица Б.И.

приглашённые: ответственный за электрохозяйство в СТ «Экран» Сильванович В.Н., электрик ИП Антон К.В., член садового товарищества уч.№45-46 Полякова Г.В.

Повестка дня:

1. Отключение (прекращение) подачи электроэнергии тем собственникам, которые не вынесли приборы учета электроэнергии за пределы садовых домиков до 31 марта 2019 г. Утверждение сроков отключения.
2. Создание комиссии по отключению.
3. Заключение договора со специалистом на осуществление данных работ.

**1. Отключение (прекращение) подачи электроэнергии тем собственникам, которые не вынесли приборы учета электроэнергии за пределы садовых домиков до 31 марта 2019 г. Утверждение сроков отключения.**

СЛУШАЛИ:

Штанюк Н.А., которая напомнила, что окончательное решение о выносе приборов учета электроэнергии за пределы садовых участков было принято на общем собрании членов товарищества СТ «Экран» еще 14 июля 2018 г. (протокол № 02) со сроком исполнения до 30 сентября 2018 г.

С тех пор прошло 8 с лишним месяцев. Понимая, что вынос приборов учета за пределы участков является эффективной мерой по предотвращению хищения электроэнергии и незаконному потреблению, большинство владельцев решили этот вопрос и произвели вынос приборов учета эл.эн. за пределы своих участков. Это позволило значительно увеличь сумму возмещения за потребленную эл.эн. садоводами в СТ. Так, если задолженность за 2016 год составляла - 9 349,85 рублей (70 000 кВт/ч), за 2017 года - 3 991 рублей (30 700 кВт/ч), то в 2018 г. она снизилась до – 2 190 рублей (15 284 кВт/ч).

Тем собственникам, которые не вынесли приборы учета эл.эн. были направлены заказные письма (предписания) с решением общего собрания по данному вопросу и уведомления об отключении электрической энергии.

В правление поступило 30 заявлений от собственников с просьбой дать отсрочку на вынос на незначительный период. И правление пошло им на встречу.

Однако 63 собственника никак не отреагировали на предписание или принципиально отказываются выполнить решение общего собрания по выносу счетчиков.

В связи с этим были направлены запросы о правомочности отключения электроэнергии в СТ «Экран» в Министерство экономики, РУП «Минскэнерго», Исполнительный комитет Минского района, и получены разъяснения.

Председатель правления Вурье Н.М. так же отметила, что вопрос о выносе счетчиков первоначально был поднят еще на общем собрании в 2016 г., когда возникла задолженность по уплате за потребленную эл.эн. в размере 80 000 кВт/ч перед РУП «Минскэнерго». Тогда пришлось ввести дополнительный взнос на погашение данной задолженности в размере 1 БВ. С этого монета ежегодно на каждом общем собрании большинство собственников голосовали за вынос приборов учета электрической энергии за пределы участков, однако не все посчитали необходимым выполнить это решение. Хотя времени для этого было предостаточно.

Председатель правления Вурье Н.М. предложила прекратить подачу электроэнергии вышеупомянутым 63 собственникам (уч.№4 Крамаренко, уч. №5 Степанюк, уч.№6 Зрайковский, уч.№9 Чиж, уч.№15 Янковская, уч.№16 Михальченко, уч.№17 Папельская,уч24 Громыко, уч.№ 25 Стонис, уч.№26 Шавлюкевич, уч.№27 Бондарик, уч.№28 Важник, уч.№29 Коротаев, уч.№30 Заблоцкий, уч.№31 Чуевский, уч.№32 Миллер, уч.№33 Маршак, уч.№45-46 Полякова Г.В., уч.№47 Бабуркина, уч.№ 50 Чистохвалов, уч.№52 Црынчева, уч.№53 Ероховец, уч.№ 57 Бавтрук, уч.№ 64 Аскерко, уч.№ 67 Ромусик, уч.№69 Янушкевич, уч.№71 Сокольникова, уч.№72 Самуэль, уч.№74 Лихно, уч.№ 78 Трубачева, уч.№ 85 Аксенова, уч.№86 Маковский, уч.№92 Штерневская, уч.№93 Жарич, уч.№95 Кравченко, уч.№101 Крошко, уч.№106 Солодухина, уч.№121 Тарасов, уч.№128 Григонене, уч.№139 Ходоркевич, уч.№151 Денькевич, уч.№152 Дедков уч.№153 Лёля, уч.№157 Давидович, уч.№162 Калякина, уч.№172 Трофимович, уч.№174 Смольская, уч.№180 Алексеева, уч.№183 Боговарова, уч.№184 Лукина, уч.№190 Кореневская, уч.№206 Галицкая, уч.№219 Ершова, уч.№224 Афанасьев, уч.№228 Кулик, уч.№236 Добровольская, уч.№243 Корень, уч.№246 Жуковский, уч.№255 Шмыгова, уч.№256 Гайсенок, уч.№257 Тишук, уч.№269 Юцкевич).

1.1 **Постановили**: прекратить подачу электроэнергии 63 собственникам, не выполнившим решение общего собрания по выносу электросчетчиков за пределы своих участков.

1.2. Утвердили срок отключения подачи электроэнергии с 1 апреля по 1 мая 2019 года.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 1.

**2.Создание комиссии по отключению электроэнергии собственникам, не выполнившим решение общего собрания по выносу электросчетчиков за пределы своих участков.**

СЛУШАЛИ:

Вурье Н.М. отметила, что необходимо создать комиссию, которая будет контролировать процесс отключения электроэнергии и составлять акт об отключении подачи электрической энергии, собственникам, которые не выполнили решения общего собрания по выносу счетчиков. Она предложила следующие кандидатуры: Сильвановича В.Н., Скопа Г.С. и Штанюк Н.А.

2.1. Постановили: создать комиссию по отключению электрической энергии в составе: Сильванович В.Н., Скоп Г.С., Штанюк Н.А.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 1.

**3. Заключение договора подряда со специалистом-электриком на осуществление данных работ.**

СЛУШАЛИ:

Ответственный за электрохозяйство СТ «Экран» Сильванович В.Н. предложил заключить договор с квалифицированным специалистом – ИП Антоном К.В. «Электромонтажные работы», имеющего все необходимые допуски на данные виды работ.

Член правления Шалимо Д.В. предложил предусмотреть и утвердить порядок действий в случае препятствия со стороны собственника производству работ по отключению, а также самовольного несанкционированного подключения собственниками после прекращения подачи электроэнергии.

Постановили:

* 1. . Постановили: заключить договор на выполнения работ по отключению подачи электроэнергии с ИП Антоном К.В. Оплатить данный вид работ согласно актам выполненных работ по отключению.
  2. . Утвердить сумму за выполнение данных работ в размере 9 рублей 50 копеек за отключение одного ввода.
  3. . В случае препятствия со стороны собственника участка производству работ по отключению – незамедлительно вызывать правоохранительные органы (милицию).
  4. . В случае самовольного несанкционированного подключения собственниками участков после прекращения подачи электроэнергии -- привлекать к административной ответственности согласно статье 20.10 Кодекса РБ об Административных Правонарушениях «Нарушение правил пользования электрической или тепловой энергией». (Самовольное подключение приемников электрической или тепловой энергии, либо безучетное потребление такой энергии, либо повреждение расчетных приборов учета расхода такой энергии или нарушение схем их подключения, либо самовольный забор сетевой воды из систем теплоснабжения, а равно иные нарушения правил пользования электрической или тепловой энергией – влекут наложение штрафа в пятикратном размере суммы причиненного ущерба).
  5. . Контроль за законностью, правильностью подключения возложить на ответственного за электрохозяйство Сильвановича В.Н.
  6. . Те собственники, которым была отключена подача электроэнергии обязаны обратиться в правление с заявлением о выдаче ТУ на подключение электроэнергии и за свой счет осуществить вынос счетчика за пределы садового домика, согласно технической документации, утвержденной СТ «Экран».
  7. . Затраты, понесенные садовым товариществом по отключению электроэнергии, подлежат возмещению собственниками участков, которым была отключена электроэнергия.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Председатель правления Н.М. Вурье

Секретарь О.А. Воляк

Члены правления: В.А. Тарасик

Д.В. Шалимо

Б.И. Живица

Н.А. Штанюк

Г.С. Скоп