**Садоводческое товарищество «Экран»**

**Республика Беларусь**

**Минский район д. Крыжовка**

**ПРОТОКОЛ заседания членов правления СТ «Экран»**

14.12.2019 № 07

Заседание членов правления СТ «Экран»

Председатель правления Вурье Н.М.

Секретарь Штанюк Н.А.

Присутствовали:

члены правления: Воляк О.А., Тарасик В.А., Михайленок Н.В., Скоп Г.С., Живица Б.И.

приглашённые: ответственный за электрохозяйство в СТ «Экран» Сильванович В.Н., электрик ИП Антон К.В.

**Повестка заседания:**

1. Об отключении электроэнергии и (или водоснабжения) должникам.
2. Рассмотрение обращений (заявлений) членов СТ уч.№ 251, уч.№259., уч.№67.
3. О выдаче и работе с официальными документами по деятельности СТ «Экран».
4. Отключение (прекращение) подачи электроэнергии и водоснабжения тем собственникам, которые не выполняют свои обязательства по оплате членских, целевых взносов и потребленной энергии.

Об отключении электроэнергии и водоснабжения должникам.

**СЛУШАЛИ:**

Казначея Штанюк Н.А., которая сообщила, что на данный момент есть должники по оплате членских, целевых взносов и электроэнергии собственники участков: №52 Црънчева Светлана Владимировна. Сумма задолженности по членским и целевым взносам составляет 240,00 (двести сорок белорусских рублей 00 коп.) участок №233 Хромеев Юрий Александрович, сумма задолженности по членским и целевым взносам составляет 88,50 (Восемьдесят восемь белорусских рублей 50 коп.), задолженность по оплате электроэнергии составляет 121,87 (сто двадцать один белорусский рубль 87 коп). У данных членов товарищества нарушения по срокам уплаты неоднократные. Данным собственником неоднократно были выписаны предписания по поводу оплаты задолженности по членским, целевым взносам и за потребленную электроэнергию. Также я несколько раз связывалась с ними по телефону и через Viber с просьбой оплатить задолженность. Оплата взносов на сегодняшний день не произведена. Предлагаю временно отключить данные участки от электроснабжения, а в случае неоплаты задолженность до 15 апреля 2020 года отключить и водоснабжения до полного погашения задолженности перед товариществом.

Вурье Н.М. отметила, что необходимо создать комиссию, которая будет контролировать процесс отключения электроэнергии и водоснабжения, собственникам, которые имеют задолженность перед товариществом, а также составлять акт об отключении подачи электрической энергии и водоснабжения. Она предложила следующие кандидатуры: Сильвановича В.Н., Скопа Г.С. и Штанюк Н.А.

**Постановили:**

* 1. Временно отключить участки №52, №223 от электроснабжения и водоснабжения, до полного погашения задолженности перед товариществом.
	2. Утвердить сумму на отключение с каждого собственника по электроэнергии в размере - 9,50 рублей; на подключение 9,50 рубле; на отключение водоснабжения – 15,00 рублей; по подключение водоснабжения- 15,00 рублей.
	3. Казначею выставить в ЕРИП дополнительный взнос для членов участков № 52, № 223 в размере понесенных затрат товариществом на отключение и подключение от энергоснабжения и водоснабжения.
	4. Создать комиссию по отключению электрической энергии и водоснабжению в составе: Сильванович В.Н., Скоп Г.С., Штанюк Н.А.
	5. Работы по отключению электроэнергии выполнить ИП Антону К.В. Оплатить данный вид работ согласно акта выполненных работ.
	6. Работы по завариванию водопровода запланировать на 15 апреля 2020 года и выполнить Скопу Г.С. Оплату произвести согласно договора подряда и акта выполненных работ.
	7. Для возобновления подачи электроэнергии и водоснабжения собственникам участков № 52, № 223 необходимо обратить в правление с заявлением и подтверждение оплаты задолженность в том числе и дополнительного взноса.

**Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 1.**

2. Рассмотрение обращений (заявлений) членов СТ уч.№ 251, уч.№259., уч.№67.

**СЛУШАЛИ:**

 Председатель правления Вурье Н.М., которая вынесла на обсуждение заявление Рыхтикова П.В. уч.259 входящий №9 от 07.12.2019 года с просьбой согласовать вопрос о возможности поперечного деления на две части принадлежащего ему на правах частной собственности уч.259 с дальнейшим предоставлением согласования (заявления) в управление землеустройства Минского РИК.

**Постановили:**

2.1. Правление согласовывает возможность поперечного деления на две части принадлежащего на праве частной собственности уч.259, принадлежащего по акту землепользования ГА №0034057 Рыхтикову П.В. Подъездные дороги к участку реально имеются с двух сторон- с лицевой и тыльной стороны.

**Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

2.2. Председатель правления Вурье Н.М. вынесла на обсуждение заявление Щербаковой Л.И. уч.251 о возможности корректировки территории мест общего пользования прилегающей к участку №251. В случае приобретения данного участка, все работы будут произведены за счет собственника участка №251. В связи с вышесказанным, Щербакова Л.И. просит внести этот вопрос в повестку дня общего собрания.

**Постановили:**

2.2.1 Включить данный вопрос в повестку дня на ближайшем очередном собрании членов СТ.

**Голосовали: «за» - 4, «против» - 2, «воздержались» - 1.**

2.3. Председатель правления Вурье Н.М. вынесла на обсуждение жалобу Ромусик Р.Н. уч.67 на своего соседа Живицу Б.И. уч.66 о наведении порядка на границе двух участков и обрезке веток деревьев, свисающих на участок Ромусик Р.Н. При обследовании участка Живицы Б.И. мусора на границе двух участков не обнаружено, ветки спилены частично.

**Постановили:**

2.3.1 Живице Б.И. до начала дачного сезона произвести до обрезку всех веток деревьев, свисающих над участком Ромусик Р.Н.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 1, «воздержались» - 1.

3. О выдаче и работе с официальными документами по деятельности СТ «Экран».

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления Вурье Н.М. В связи с участившимися запросами на выдачу официальных документов, находящихся в здании правление СТ «Экран», предлагаем определить порядок выдачи и работы с данными документами.

**Постановили:**

3.1.Начиная с 15 декабря 2019 года никакие официальные документы и копии о деятельности СТ «Экран» на руки (для изучения и работы на дому) никому не выдавать с целью сохранности документов. Желающие ознакомиться или поработать с данными документами могут в приемные дни в здание правления СТ «Экран» в присутствии председателя правления, казначея либо членов правления СТ «Экран».

3.2. Членам ревизионной комиссии для проверки предоставлять все имеющиеся документы товарищества для работы с ними в приемные дни в здание правления СТ «Экран» в присутствии председателя правления, казначея либо членов правления СТ «Экран».

**Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

Председатель правления Н.М. Вурье

Секретарь Н.А. Штанюк

Члены правления: В.А. Тарасик

 О.А. Воляк

 Н.В. Михайленок

 Б.И. Живица

 Г.С. Скоп