

Приложение № 4 к протоколу заседания членов правления от 27.07.2025 г. № 03	Утверждена на общем собрании от « » июля 2025 года протокол № 01
---	---

Смета доходов и расходов на 2025 год СТ «Экран»		
Всего остаток денежных средств на 01 января 2025 года.		61 174,67
В том числе остаток денежных средств по целевому взносу на 01.01.2025г.		48 588,64
Поступление денежных средств на счет СТ «Экран» в течение 2025 года.		руб.
Кредиторская задолженность (предоплата) по членским взносам на 1.01.25 г.		1 500,00
Кредиторская задолженность (предоплата) по целевым взносам на 1.01.25 г		1 170,80
Размер членских взносов 1,5 БВ в квартал (БВ с 1.01.2025г. 42,00 руб.) сумма 63,00 рублей в квартал.		252,00 за 12 месяцев с каждого члена СТ
Поступление членских взносов от 257 членов за год (1025 кв.).		64 575,00
Поступление целевого взноса на капитальный ремонт сезонного водопровода (замена труб) с каждого участка (269 участков) в размере 30 рублей ежемесячно с 1 апреля по 30 июня 2025 года.		24 210,00
Поступление целевого взноса на капитальный ремонт КТП 1143 «с/т Экран» с заменой шкафа и трансформатора с увеличением мощности (269 участков) в размере 30 рублей ежемесячно с 1 января по 31 апреля 2025 года.		32 280,00
Возмещение сумм за потребленную электроэнергию членами СТ.		55 000,00
Возмещение стоимости газовых баллонов членами СТ.		6 000,00
Дебиторская задолженность по членским взносам на 01.01.2025 года (за предшествующий период).		1 528,00
Дебиторская задолженность по целевому взносу на 01.01.2025 года (за предшествующий период).		10 161,00
Задолженность по исполнительным документам не погашенная должниками на 01.01.2025 года		1 780,29
Поступление по страховому вознаграждению		5 816,20
Итого суммарный доход без учета целевых взносов		145 785,52
Итого суммарный доход по целевым взносам		114 068,84
Итого суммарный доход по смете		259 854,36
№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма затрат в руб.
1	Оплата по договору с Филиал "ЭНЕРГОСБЫТ" РУП "Минскэнерго" за потребленную электроэнергию членами СТ.	55 000,00
2	Стоимость приобретенных газовый баллонов у УП "Мингаз" для бытовых нужд членов СТ.	6 000,00
3	Электричество на общественные нужды (насосы скважин 2 шт. – 6 000 кВт/ч; наружное освещение (фонари) – 4 000 кВт/ч; эл.эн. для помещения правления – 1 200 кВт/ч; потери Энергосбыт 7 000 кВт/ч; потери внутри сети 8 000 кВт/ч; комиссия ЕРИП – 3 000 кВт/ч) примерно за год 28 000 кВт/. Тариф с 1 января 2025 года 0,2838 рублей (Постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь 27 февраля 2017 г. № 16, в ред. постановления от 11 февраля 2025 г. № 8).	7 946,40
4	Заработная плата штатных работников и гражданско-правовые договора.	32 725,00
5	Начисления на з\плату и гражданско-правовые договора (отчисления ФСЗН 11%, белгосстрах - 0,6%).	3 796,17
6	Вознаграждения (чл. правления, ревизионной и счетной комиссии, председателю и секретарю общего собрания).	500,00

7	Электромонтажные работы (замена ламп уличного освещения, установка потолочного инфракрасного обогревателя в здании правления и пр.) с учетом стоимости расходных материалов.	2 550,00
8	Техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СТ «Экран» в т.ч. Договор с ООО «ЭнергоПортал» на ОТО КЛ 10 КВ, КТП №1143, КТП № 1837.	4 500,00
9	Ремонтные работы в помещении скважины (замена кровли).	2 500,00
10	Вывоз мусора (ТКО и крупногабаритный). Договор с ООО «Датком столица», в том числе:	5 900,00
10.1	Коммунальные отходы.	4 298,00
10.2	Крупногабаритный мусор (установка бункера несколько раз за сезон).	1 602,00
11	Управленческие и хозяйственные расходы (материалы, оборудование и инвентарь) услуги сторонних организаций. Административные расходы.	6 724,00
12	Ремонт, техническое обслуживание и содержание системы водоснабжения (труб, водонапорных башен, скважин). Сварочные работы, приобретение расходных материалов и оборудования, необходимых для запуска водоснабжения. Работы по запуску водопровода в весенний период и подготовка (слив, консервация) водопровода в осенний период.	2 560,00
13	Обслуживание и содержание дорог (ремонт, гравий, песок, асфальтная крошка, очистка от снега в зимний период).	3 240,00
14	Изготовление схемы товарищества, указателей (таблички) по улицам. ремонт информационного стенда. Монтажные работы.	1 500,00
15	Госпошлина в суд по искам.	420,00
16	Налог (УСН) с внереализационных доходов и отчисления в бюджет.	150,00
17	Дебиторская задолженность, которую в этом году, возможно, не погасят и товарищество недополучит эти денежные средства (Иски в суд, исполнительные документы).	1 780,29
18	Непредвиденные расходы (технические и общехозяйственные работы, штрафы, пени, неустойки, услуги юридические, траты на судебные нужды, индексации и перерасчеты в связи с изменением законодательства и тарифов, компенсации, консультационные услуги, повышение квалификации (переподготовка специалистов) и др.).	1 900,00
19	Расходы по замене аварийной опоры ЛЭП на перекрёстке ул. Центральная/Солнечная с учетом стоимости оборудования.	5 816,20
ИТОГО суммарные расходы (затраты) за 2025 год на текущие цели.		145 508,06
20	Накопительный резервный фонд (капитал), оставшиеся денежные средства (прибыль) товарищества для дальнейших капитальных вложений.	277,46
21	Расходование целевого взноса на текущий ремонт сезонного водопровода (замена труб).	84 843,10
22	Расходование целевого взноса на капитальный ремонт КТП 1143 «с/т Экран» с заменой шкафа и трансформатора с увеличением мощности.	23 449,20
23	Расходы по замене насоса и станции управления на скважине с учетом стоимости оборудования.	6 054,00
24	ИТОГО суммарные расходы (затраты) по смете по целевым взносам	114 346,30
Всего расходов по смете		259 854,36

Расшифровка зарплаты. С 1 января 2025 г. размер месячной минимальной заработной платы: 726 рублей. Постановление Совмина от 01.12.2023 N 859 «Об установлении размера месячной минимальной заработной платы».

Штатные работники СТ

№ п/п	Должность, размер оплаты труда, количество рабочих месяцев 12.	Зарплата в рублях в месяц.	Сумма за год в руб.
1	Председатель СТ 1,5 МЗП	1 089,00	13 068,00
2	Казначей СТ 1,2 МЗП	871,20	10 454,40
3	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (приемка, обмен и установка газовых баллонов, уборка и обход общественной территории) 0,8 МЗП с 01.09.2025 г.	580,80	2 323,20
		Итого за год:	25 845,60

Общехозяйственные затраты. Технические специалисты и обслуживающий персонал (вне штата, по договорам подряда по факту выполненных работ).

1	Общехозяйственные и технические работы и услуги по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, сооружений, технического оборудования, систем и по благоустройству общественных и производственных территорий в т.ч. транспортные расходы, связанные с хозяйственной деятельностью и материальным обеспечением товарищества (6 месяца).	400,00	2 400,00
2	Ответственный за газовое хозяйство (с 01 мая по 31 августа 4 месяца).	80,00	320,00
3	Прием от УП «Мингаз» газовых баллонов и оприходование их на склад. Ведение учета при замене газовых баллонов строго по номерному учету (номер заменяемого баллона должен соответствовать номеру ранее установленного баллона, указанного в ведомости) за каждую полученную партию.	80,00	160,00
4	Доставка и замена газовых баллонов членам товарищества (с 01 мая по 31 августа, 4 месяца, 15 за большей и за маленький 8 рублей за 1 баллон). В среднем в месяц обмен (замена) 17 баллонов.	280,00	1 120,00
5	Уборка мусоросборника после вывоза ТКО и общественной территории СТ, покос травы в местах общего пользования, снятия показаний с выносных приборов учета электроэнергии членов СТ и общих счетчиков на КТП, обход территории в осенне-зимний период, уборка снега в местах общего пользования (с 01 января по 31 августа).	360,00	2 880,00
		ИТОГО :	6 880,00

Расшифровка управленческих и общехозяйственных расходов.

1	Канцелярские предметы (Бумага, БСО, ручки, пленка для ламинирования, заправка картриджей, почтовые расходы в т.ч расходы, произведенные непосредственно в почтовом отделении при отправке корреспонденции, переводов, подписке и др.; расходы по приобретению почтовых конвертов или марок для последующего	700,00	
---	---	---------------	--

	использования. и др.).	
2	Хозяйственные товары: инструменты, хоз. инвентарь и др.	300,00
3	Бензин на общехозяйственные и технические нужды Компенсация за использование в служебных целях личного автомобиля (возмещение стоимости бензина).	300,00
4	Услуги связи и интернет, продление регистрации на год доменного имени st-ekran.by, продление ЭЦП на 2 года, Аренда А/Я № 3 Белпочта.	600,00
5	Комиссия сервиса за ЕРИП АИС "Расчет", вознаграждения за операции, осуществляемые ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «ЕРИП» -2 %.	3 300,00
6	Банковские услуги. Комиссия и вознаграждения банку.	400,00
7	Аренда программных продуктов 1С ООО "ЖДАН"	524,00
8	Приобретение и ремонт оборудования (ОС, ТМЦ и пр.)	600,00
	ИТОГО	6 724,00

Председатель правления _____/Н.М. Вурье/
Казначей _____/Н.А. Штанюк /