

## Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район, СТ «Экран»

ПРОТОКОЛ повторного общего собрания членов СТ «Экран»

От 24.08.2025 г. № 02

Общее собрание членов СТ «Экран»

Вид общего собрания: повторное.

Форма проведения общего собрания членов садоводческого товарищества: очное, совместное присутствие членов СТ «Экран» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Форма голосования: открытое голосование.

Председатель общего собрания Колотов А.В.

Секретарь Воляк О.А.

### Повестка дня общего собрания:

1. Отчет председателя правления за 2024 год.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2024 год.
3. Утверждение плана ремонтно-хозяйственных работ на 2025-2026 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025-2026 год.
5. Согласование штатного расписания на 2025-2026 год.
6. Изменение назначения целевых взносов на капитальный ремонт КТП и сезонного водопровода. Использование денежных средств, собранных по целевым взносам в 2024-2025 году.
7. Смена обслуживающего банка.
8. Сбор информации о потребности в газификации товарищества (всех желающих).
9. Установка дополнительных контейнеров для раздельного сбора вторичных и растительных отходов.
10. Разное (обсуждение изменения статуса товарищества, вопрос о переходе СТ в населенный пункт. Изучение потребности в данной процедуре и пр.).

Время начала регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 12:30

Время окончания регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 13:08

Время начала общего собрания: 13:08

Присутствовали:

Количество членов садоводческого товарищества «Экран», присутствовавших на собрании (в том числе представленных по доверенности), — 85, что составляет 33 % от общего числа (257) членов садоводческого товарищества «Экран». Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

Кворум по вопросам повестки дня имеется, решения, принятые на общем собрании правомочны.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Была предложена кандидатура Колотова А.В. — председателя общего собрания, секретаря — Воляк О.А. Так же она предложила избрать счетную комиссию в составе

не менее двух человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Карпова А.Г. и Кривули В.Н.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Открытым голосованием, большинством голосов, избрать председателем общего собрания Колотова А.В., секретарем Воляк О.А.

1.2. Открытым голосованием, большинством голосов, избрать для подсчета голосов на данном собрании Карпова А.Г. и Кривулю В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

#### СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Колотова А.В., который предложил повестку дня, утвержденную протоколом правления и регламент собрания (выступления докладчиков 20 мин, выступления в прениях 5 мин.).

Кравец Н.С. (уч.159) предложила внести изменения в повестку дня с включением вопроса о внесении изменений в Устав. Также она сообщила что 19 августа 2025 года направила на электронную почту СТ письмо с разъяснениями, полученными от Министерства экономики РБ по вопросам внесения изменений в Устав и проведении внеочередных общих собраний.

Председатель Вурье Н.М. пояснила, что Устав – это основной документ садового товарищества, который обсуждается и выносится на голосование заранее. Для этого все члены СТ должны еще до собрания ознакомиться с вашими предложениями. Внести изменения в Повестку дня общего собрания по данному вопросу в пункте «Разное» не представляется возможным. Также она обратила внимание на правомочность принятия решения по изменению Устава на данном собрании. Изменения и (или) дополнение в Устав товарищества могут быть приняты только при присутствии на общем собрании более половины от общего числа членов товарищества. В соответствии с законодательством и рекомендацией из ответа Министерства экономики вы вправе организовать внеочередное общее собрание по письменному требованию по данному вопросу. Для этого необходимо собрать подписи не менее 1/5 от общего числа членов товарищества. Также председатель заострила внимание, что обращения отправленные от членов товарищества на электронную почту СТ не рассматриваются правлением.

От члена СТ участок 87 Броницкой Д.М. поступило предложение в вопросе «Разное» рассмотреть вопрос с бездомными животными, а именно организовать стерилизацию кошек, которые каждый год приносят котят. Данная мера позволит сократить размножение бездомных животных.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1.3. Утвердить повестку дня общего собрания, утвержденную правлением СТ «Экран» протоколом заседания от 27.07.2025 г. № 03 и регламент собрания. Вопрос о бездомных животных рассмотреть в «Разном».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

## **1. Отчет председателя правления о проделанной работе правления за 2024 год, о выполнении сметы доходов и расходов.**

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. отчиталась о проделанной работе правления в 2024 году и о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 год (отчеты в полном объеме опубликованы на сайте, в сообществе Viber и на информационном стенде СТ «Экран» и прилагаются к протоколу).

Вурье Н.М. также сообщила, что в 2025 году были выполнены работы по замене оборудования на скважине. Так, был заменен насос в скважине и станция управления. В ходе работ было выявлено, что в скважине не хватает воды. Удалось опустить насос на 6 метров, что позволило временно решить проблему с водоснабжением. Стоимость работ по ремонту скважины и восстановлению водоснабжения с учетом нового оборудования составили 6 054 бел.руб. Данные средства включены в смету доходов и расходов за счет целевых взносов. В 2025 году произведен капитальный ремонт КТП 1143 с заменой шкафа и трансформатора мощностью 100 кВА. Затраты по ремонту с учетом стоимости нового оборудования составили 23 449,20 бел.руб. Финансирование осуществлялось за счет целевого взноса, утвержденного в 2024 году.

3 августа 2025 года на территории садового товарищества произошло дорожно-транспортное происшествие, в результате чего пострадало имущество СТ (опора линии электропередачи), а члены СТ остались без электричества. Правление в экстренном порядке организовало работы по замене аварийного столба и восстановлению электроснабжения. Стоимость работ с учетом материалов составило 5816, 20 бел. руб. Данные средства были включены в смету доходов и расходов на 2025 год. Получено заключение от Следственного комитета Минского района Республики Беларусь о том, что автомобиль, участвующий в ДТП, был застрахован в ЗАСО «Промтрансинвест». Таким образом СТ может рассчитывать на возмещение страховой компанией ущерба, понесенного товариществом. Сумма выплаты будет отрегулирована в части «Доход» в смете доходов и расходов по фактически полученным средствам.

В 2025 году заключили договор на пользование программным обеспечением 1С: Предприятие 8.3 (аренда 1С в облаке) по ведению бухгалтерского учета и отчетности с Частным предприятием «Ждан». Аренда 1С в облаке – это современное и качественное решение, доступное с любого места, где есть интернет. Лицензионная программа без её покупки. Качественная поддержка и обучение. Безопасный доступ и резервное копирование. Стоимость вознаграждения лицензиата за пользование программой составляет 45,00 рублей в месяц, в год 540,00 рублей. Если купить 1С, то цена программного обеспечения на 1 компьютер составляет 840 руб., стоимость обновлений составляет 200-400 руб./полгода. Это очень дорого для товарищества, поэтому принято решение арендовать 1С в облаке. Денежные средства по аренде 1С включены в смету доходов и расходов.

От члена СТ Матуть Л.В. (участок 52) поступил вопрос о выполнении решения общего собрания о возможности передачи ВЛ 10 кВ и КТП на баланс энергоснабжающей организации. Председатель пояснила, что мероприятие по передаче объектов стало возможным в этом году только после того, как РП-26, от

которого питается наша линия, было принято на баланс тепловых сетей Минского района и с товариществом в июле 2025 года подписали Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон. До этого данная распределительная подстанция была на балансе СТ «Адрета». Процесс передачи объекта занял полтора года.

В настоящее время правление ведет работу по подготовке технической и финансовой документации необходимой для подачи обращения в энергоснабжающую организацию по передаче объектов (ВЛ 10 кВ и трансформаторов мощностью 160 и 100 кВА) на баланс РУП «Минскэнерго». В следующем году на общем собрании отчитаемся о выполнении данного решения.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Отчеты председателя правления утвердить, работу правления признать удовлетворительной.
- 1.2. Председателю правления обратиться в страховую компанию ЗАСО «Промтрансинвест» за возмещение понесенных расходов товариществом по замене опоры и получением страховой компенсации.
- 1.3. Расходы, понесенные в 2025 году товариществом на текущий ремонт скважины, расходы по восстановлению опоры ЭС и расходы по капитальному ремонту КТП 1143 включить в смету доходов и расходов на 2025 год по фактически понесенным затратам.
- 1.4. Денежные средства, оставшиеся от целевого взноса по капитальному ремонту КТП 1143 перенаправить на текущий ремонт сезонного водопровода.
- 1.5. Денежные средства, собранные в рамках капитального ремонта водопровода, направить на текущий ремонт скважин и сезонного водопровода. Замену труб осуществлять по прежним местам на новые пластиковые. Выполнять работы поэтапно, заменяя в первую очередь самые изношенные участки. Начать замену труб с ул. Солнечной с уч. 1 по 18, Лесной с уч. 138 по 104 и т.д. В случае недостатка денежных средств, собранных в рамках целевых взносов, утвержденных в 2024 году, к следующему общему собранию подготовить предварительный расчет денежных средств, необходимых для завершения работ по текущему ремонту сезонного водопровода. При необходимости на следующем общем собрании утвердить размер и сроки целевого взноса на данные цели.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- единогласно.

#### **2. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2024 год.**

#### СЛУШАЛИ:

Председателя ревизионной комиссии Новичук О.Ф., которая ознакомила с итогами работы ревизионной комиссии и зачитала отчет (отчет с анализом исполнения Сеты доходов и расходов за 2024 год опубликован на сайте, в сообществе Viber и на информационном стенде СТ «Экран» и прилагается к протоколу).

#### ПОСТАНОВИЛИ:

- 2.1. Отчет ревизионной комиссии утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- единогласно.

### **3. Утверждение плана ремонтно-хозяйственных работ на 2025-2026 гг.**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М., которая ознакомила всех присутствующих с проектами ремонтно-хозяйственных работ на 2025-2026 гг. Данный документ был размещен для ознакомления в сообществе в Вайбер «СТ ЭКРАН», на сайте товарищества <https://st-ekran.by/> и на информационном стенде. План ремонтно-хозяйственных работ прилагается к протоколу.

Основные работы, которые запланированы на 2025-2026 год, это текущий ремонт сезонного водопровода, текущий ремонт скважин, ремонт кровли с заменой обрешётки и шифера на водокачке, подсыпка и ремонт дорог по территории товарищества, ремонт информационного стенда и установка стенда схемы (плана) товарищества на въезде.

График приема членов СТ утверждается планом ремонтно-хозяйственных работ на общем собрании ежегодно исходя из производственной необходимости и условий контрактов работников. С момента перехода на прием платежей через систему ЕРИП, нет необходимости два дня в неделю (в субботу и в воскресенье) с 12:00 до 14:00 принимать платежи и вести прием. Для оперативного решения возникших вопросов можно связаться с председателем правления и (или) казначеем по средствам мобильной связи в рабочее время. Контактные номера телефонов председателя правления +375296790104, казначея +375296887815.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенные правлением планы ремонтно-хозяйственных работ на 2025-2026 гг. Согласовать предложенный график приема членов СТ:

— с 1 мая по 31 августа Правлению (в составе не менее 2 человек) осуществлять личный прием в административном здании правления СТ «Экран» по воскресеньям с 12:00 по 14:00.

— с 1 сентября по 31 октября Председателю правления и казначею осуществлять прием членов товарищества во вторую и четвертую субботу месяца с 12:00 до 13:30.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- единогласно.

### **4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025-2026 гг. СТ «Экран».**

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила всех присутствующих с проектом сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2025-2026 гг. Данный документ был размещен для ознакомления в сообществе в Вайбер «СТ ЭКРАН», на сайте товарищества <https://st-ekran.by/> и на информационном стенде. Сметы доходов и расходов прилагается к протоколу.

## ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенную правлением смету доходов и расходов на 2025-2026 гг.:

- ✓ Поступления членских взносов в 2025 году от 257 членов СТ в размере 1,5 БВ 63,00 рублей в квартал. За год общая сумма поступлений по членским взносам Доход - 64 575,00 рублей.
- ✓ Поступления членских взносов в 2026 году от 257 членов СТ в размере 1,5 БВ в квартал (Доход - 64 764,00) рублей за год. Поступление членских взносов подлежат перерасчету с 1 января 2026 года с момента изменения размера БВ.
- ✓ Членские взносы, просроченные, а также оплаченные авансом за следующий квартал подлежат перерасчету в случае изменения базовой величины.
- ✓ Казначеем начислять (выставлять) и принимать членские взносы, а также производить начисления и выплаты по заработной плате, исходя из действующих на момент начисления БВ и МЗП.
- ✓ При имеющейся задолженности по оплате взносов, начисленной и выставленной в ЕРИП пени, поступившие от должника денежные средства в первую очередь, идут на погашение пени, а уже потом погашается текущая задолженность.
- ✓ Поступление целевого взноса на текущий ремонт сезонного водопровода (замена труб) с каждого участка (269 участков) в размере 30 рублей ежемесячно с 1 апреля по 30 июня 2025 года. Доход - 24 210,00 бел.руб.
- ✓ Поступление целевого взноса на капитальный ремонт КТП 1143 «с/т Экран» с заменой шкафа и трансформатора (269 участков) в размере 30 рублей ежемесячно с 1 января по 31 апреля 2025 года. Доход - 32 280,00 бел.руб.
- ✓ Итого суммарные расходы (затраты) на 2025 год в ценах и тарифах на 24 августа 2025 года 259 854 рублей 36 копеек.
- ✓ Суммарный расход по смете доходов и расходов на 2026 год подлежит перерасчету с учетом остатков денежных средств на 1 января 2026 года, изменению цен и тарифов, размера МЗП и БВ. Изменения вносятся в смету доходов и расходов и переутверждаются на общем собрании в 2026 году.

## 5. Согласование штатного расписания на 2025-2026 год.

### СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М., которая предложила внести изменение в штатное расписание с 1 сентября 2025 года и ввести должность Рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений. На протяжении многих лет все работы по уборке, обходу территории, обмену и установки газовых баллонов,

текущему ремонту и обслуживанию зданий и общественной территории СТ выполняются систематически по ГДП (в то время, как договор подряда предусматривает разовые работы). Это может быть расценено как подмена трудовых отношений. Также на это ежегодно обращает внимание ревизионная комиссия и рекомендует отказаться от такой практики.

Председатель отметила, что в СТ есть человек, который готов работать по трудовому договору и выполнять эти работы -- Петролай В.А. Он зарекомендовал себя как добросовестный, трудолюбивый и честный работник, выполняя работы по ГДП. От членов СТ Матуть Л.В участок № 51. и Половченя В.В участок № 161 поступили предложения премировать Петролая В.А за добросовестную уборку общественной территории возле баков для ТКО, Людмила Владимировна отметила, что он постоянно проживает в СТ и в курсе всех административных и хозяйственных дел в товариществе и может оперативно решать вопросы, относящиеся к его компетенции.

Председатель пояснила, что на текущий момент он не является членом правления и работником СТ, работы по ГДП оплачиваются согласно сметы и договорной цены. Если бы Валерий Андреевич являлся сотрудником и выполнял работы по трудовому договору, правление могло бы его поощрять по результатам труда.

Правление предлагает общему собранию согласовать для рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений размер оплаты труда в размере 0,8 МЗП. Установить 10-ти часовую рабочую неделю в режиме гибкого рабочего времени и суммированный учет рабочего времени с учетным периодом квартал.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

- 5.1. Открытым голосованием, большинством голосов согласовали штатное расписание и размеры оплаты труда: Председатель правления – 1,5 МЗП; Казначей – 1,2 МЗП; Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (приемка, обмен и установка газовых баллонов, уборка и обход общественной территории) - 0,8 МЗП. Новое штатное расписание вводится в действие с 01.09.2025 г.
- 5.2. Установить рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений 10-ти часовую рабочую неделю в режиме гибкого рабочего времени и суммированный учет рабочего времени с учетным периодом квартал.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

#### **6. Изменение назначения целевых взносов на капитальный ремонт КТП и сезонного водопровода. Использование денежных средств, собранных по целевым взносам в 2024-2025 году.**

Данный вопрос был рассмотрен и принято по нему решение в первом вопросе повестки дня общего собрания в утверждении отчетов председателя правления.

## **7. Смена обслуживающего банка.**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления, которая отметила, что расчетно-кассовое обслуживание в АСБ «Беларусбанк» по сравнению с другими банками высокое (за 2024 год затраты составили 342,65 бел.руб.), платежи проводятся очень медленно. В СТ поступило коммерческое предложение от ОАО «Банк Дабрабыт» с лучшими условиями обслуживания (Ежемесячная абонентская плата – 1,0 рубль в месяц; Начисление процентов по остаткам на текущих (расчетных) банковских счетах 3% годовых).

По депозитам «Стабильный»:

- размещение от 20 000 BYN/ для товариществ собственников, садовых товариществ, потребительских кооперативов - 5 000 BYN;
- от 61 по 366 дней;
- ставка по договору от 7% до 15,5%.

Данное коммерческое предложение было размещено в сообществе Viber для ознакомления.

Однако некоторые члены товарищества усомнились в надежности Банка Дабрабыт и предложили рассмотреть условия обслуживания в других банках.

Также от присутствующих поступило предложение размещать свободные денежные средства на депозитных счетах в обслуживающем банке.

Поставленной вопрос на голосование по смене обслуживающего банка снят с голосования.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- 7.1. Информацию принять к сведению. Правлению рассмотреть предложения и других банков.
- 7.2. Председателю правления открыть в обслуживающем банке АСБ «Беларусбанк» депозитный счет и размещать на нем свободные денежные средства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» — единогласно.

## **8. Сбор информации о потребности в газификации товарищества (всех желающих).**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления, которая сообщила, что есть заинтересованность некоторых членов товарищества в газификации СТ. Также соседние товарищества «Адрета» и «Литейщик» собирают потребность в обеспечении природным газом в своих товариществах. Она предложила и нам в товариществе заняться данной темой и собрать потребность у нас в СТ. Для желающих вступить в газовый кооператив необходимо написать заявление в правление о своих намерениях.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- 8.1. Информацию принять к сведению. Всем заинтересованным подать заявление в правление до конца октября 2025 года.

8.2. На основании полученных данных председателю правления Вурье Н.М. обратиться в УП «Мингаз» за информацией о точке подключения, а также в Минский районный исполком за получением технических условий и разрешительной документацией на строительство газопровода.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

## **9. Установка дополнительных контейнеров для раздельного сбора вторичных и растительных отходов.**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М. Согласно утвержденным правилам внутреннего распорядка в товариществе подлежат раздельному сбору вторичные материальные ресурсы, растительные отходы, крупногабаритные отходы. Для организации раздельного сбора отходов необходимо установить дополнительно контейнеры. Стоимость аренды 1 бака объемом 1,1 м<sup>3</sup> в месяц для раздельного сбора пластика и стекла составляет 12 рублей, тариф вывоза 1 м<sup>3</sup> – 15,00 рублей. Плановый расчет вывоза вторичных отходов, до 132 рублей в месяц, если установить 2 дополнительных контейнера и вывозить их 1 раз в неделю. В этом случае всем членам товарищества необходимо будет соблюдать правила выброса отходов (разделять ТКО) и использовать баки по назначению.

Для организации сбора и вывоза растительных отходов необходимо устанавливать большие контейнеры-бункеры, как и для крупногабаритных отходов. Стоимость аренды и вывоза бункера составляет 534 руб. за 7 дней, если его установить на постоянной основе в дачный сезон, это будет очень дорого и придется вводить целевой взнос или увеличивать размер членского вноса. Также необходимо иметь специальную площадку, оборудованную для этих целей. Нам необходимо принять решение о дополнительных расходах на вывоз вторичных и растительных отходов.

Периодически правление выявляет нарушителей пользования баками для сбора ТКО. По договору мы можем собирать в эти баки только отхода по коду 9120100 – неопасные отходы жизнедеятельности населения. За нецелевое использование и превышение объема мусора в баках по договору предусмотрены штрафные санкции. В очередной раз предупреждаю всех о необходимости соблюдать чистоту, порядок на общественной территории и условия договора. На общественной территории вокруг баков запрещено складировать крупногабаритный и строительный мусор, растительные и вторичные отходы. Правление в дальнейшем будет направлять информацию в милицию о лицах, нарушающих правила пользования контейнерами. В этом году было написано два таких заявления. Напоминаю, что на общественной территории ведётся круглосуточное видеонаблюдение.

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд.

Растительные отходы (остатки растительности при извлечении необходимой части сельскохозяйственной культуры после сбора урожая, опавшая листва, скошенная трава, трава после прополки, обрезанные ветки, возникающие в результате облагораживания земельных участков и прилегающей территории) — не соответствуют определению ТКО. Такие отходы утилизируются членами товарищества самостоятельно на своих участках. Выброс на общественной территории в местах общего пользования, а также на прилегающей территории лесопарка строго запрещен.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

- 9.1. Информацию принять к сведению. Централизованный сбор и вывоз вторичных и растительных отходов не организовывать.
- 9.2. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора осуществлять, как и прежде – 2 раза в сезон по мере необходимости.
- 9.3. Вывоз ТКО в 2026 году осуществлять 3 раза в неделю: с 1 июня по 31 августа. В остальные месяцы (осенний, зимний и весенний период) в зависимости от накопления отходов, но не реже 1 раза в две недели.
- 9.4. Строго запретить выброс отходов, не относящихся к ТКО в баки, установленные на въезде в СТ.
- 9.5. Растительные отходы (остатки растительности при извлечении необходимой части сельскохозяйственной культуры после сбора урожая, опавшая листва, скошенная трава, трава после прополки, обрезанные ветки, возникающие в результате облагораживания земельных участков и прилегающей территории) - утилизировать самостоятельно на своих участках и/ или организовывать вывоз таких отходов самостоятельно. Выброс таких отходов в лесу (на прилегающей территории лесопарка к товариществу) не допустим.
- 9.6. Крупногабаритные и строительные отходы до момента установки бункера для сбора такого рода отходов хранить на своих участках.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

### 10. Разное.

#### СЛУШАЛИ:

Тарасик В.А. участок 131. - На земельном участке в СТ разрешается строить садовый домик, хозяйственные постройки и другие сооружения. Однако зарегистрироваться в них по месту жительства и получить социальные гарантии, предусмотренные для жителей населенных пунктов, не получится. Он предложил задуматься о том, чтобы изменить статус с садового товарищества в населенный пункт. Это позволит оплату за потребленную электроэнергию и газ производить по тарифам для населенных пунктов, садовые домики «перевести» в статус жилых, что позволит прописаться на постоянной основе. Председатель правления добавила, что подобное решение может быть принято только на общем собрании садоводческого товарищества единогласно всеми членами товарищества. Затем с просьбой можно обращаться в местный исполком. Решение, возможно ли такое присоединение или образование, находится в компетенции местных властей. Данный вопрос необходимо проанализировать каждому из нас для принятия решения в будущем.

Броницкая Дарья выступила с вопросом стерилизации бездомных животных, которых с каждым годом становится все больше и больше. К сожалению, в товариществе имела место быть ситуация, когда люди, нашедшие у себя в сарае котят, выбросили их возле контейнерных баков. Член СТ Нехайчик Б. П. участок 266

предложил свою помощь в данном вопросе, предоставить ловушку для животных и организовать стерилизацию.

Председатель правления сообщила, что обратилась в Ждановичский сельсовет с просьбой отловить бездомных животных. Был получен ответ, что отловом бездомных животных занимается организация ГП «Жилищник Минщины» на платной основе. Садовое товарищество заключает с ними договора на отлов бездомных животных.

Также, председатель правления напомнила о обязанности каждого члена СТ о наведении порядка, обрезки кустов и покоса травы на своих участках и прилегающей территории к ним. Она сообщила, что 2025 год назначен в стране «Годом благоустройства». Согласно Указу Президента РБ от 03.01.2025 года № 3

1. Объявить в Республике Беларусь 2025 год Годом благоустройства.

2. Установить, что под благоустройством для целей настоящего Указа понимается комплекс мероприятий, осуществляемых государством совместно с организациями и гражданами, направленный на создание и поддержание удобной, безопасной, современной и эстетически организованной среды жизнедеятельности людей.

3. Мероприятия по благоустройству в 2025 году включают:

п. 3.5. поддержание в надлежащем состоянии территорий садоводческих товариществ, гаражных и иных потребительских кооперативов.

Внесены изменения в Правила благоустройства и содержания населенных пунктов, для организаций всех форм собственности и граждан в целях наведения порядка на земле, улучшении внешнего облика и экологического состояния населённых пунктов по всей стране. Здания, хозпостройки и заборы должны быть в исправном состоянии, покрашены, отремонтированы, поврежденные элементы и конструкции заменены. Что касается заборов, то они должны стоять прямо, не допускается отклонения от вертикали более чем на 10 градусов. Предписано скашивать газоны при высоте травы более 20 сантиметров, убирать территории от строительного и случайного мусора, минимум дважды в год удалять сухую растительность.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

10.1 Информацию принять к сведению. Отлов бездомных животных не организовывать. Рекомендуются не подкармливать бездомных животных, тогда они сами уйдут. Стерилизацию кошек централизованно не организовывать. Членам товарищества, желающие поучаствовать в мероприятиях по стерилизации бездомных животных рекомендовано самоорганизоваться.

10.2 Членам товарищества на регулярной основе производить подрезку деревьев, кустов, косить траву, своевременно осуществлять мероприятия по борьбе с соринками не только на своих участках, но и вдоль границы участка (по периметру) со стороны дорог и вдоль водопроводных труб.

10.3 В случае неоднократных замечаний по покосу травы, выращивании деревьев и кустарников с нарушениями, давать срок на исправление. В случае если член СТ игнорирует замечания, делать фото нарушения, составлять акт и отправлять в Минрайисполком (Ждановичский с/с) для привлечения к административной ответственности нарушителя.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

Председательствующий  
Секретарь

А.В. Колотов  
О.А. Воляк