

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭКРАН»
ПРОТОКОЛ заседания членов правления СТ «Экран»

от 01.03.2025 г.

№ 01

Республика Беларусь

Минский р-н, СТ «Экран»

Председатель правления Н.М. Вурье

Секретарь Н.А. Штанюк

Присутствовали члены правления: Колотова Е.Л., Воляк О.А., Скоп Г.С., Тарасик В.А., Лиан В.А.

Присутствовали члены товарищества Петролай В.А. и Шалимо Д. В.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение капитального ремонта водопровода.
2. Обсуждение капитального ремонта КТП.
3. Обсуждение вопроса по организации сбора и вывоза ТКО, крупногабаритных, вторичных и растительных отходов. Утверждение предварительного графика вывоза отходов. Выбор места расположения контейнерной площадки. Обустройство контейнерной площадки.
4. Установка на выезде информационный стенд с наименованием Товарищества, схемой размещения земельных участков и объектов общего пользования Товарищества.
5. Заключение договора с УП Мингаз на 2025 год. Содержание склада для хранения газовых баллонов и назначение ответственного за газовый склад. Условия реализации газовых баллонов членам СТ. Условия и оплата по ГДП с Петролаем В.А. по приемки, доставки и установки газовых баллонов членам СТ. Контроль за ИБУ, отпуск газовых баллонов только тем членам, которые имеют ИБУ срок службы которой не истек.
6. Ремонт помещения административного здания правления и кровли в помещении скважины № 1.
7. Обсуждение плана хозяйственных работ, доходов и расходов (затрат) необходимых для осуществления хозяйственной деятельности товарищества. Внесение изменений в штатное расписание на 2025 год.

8. Перерасчет за потребленную электроэнергию в связи с изменением тарифа с 1 января 2025 года.
9. Рассмотрение заявлений, поступивших от членов СТ.
10. Разное.

По вопросу капитального ремонта сезонного водопровода председатель правления сообщила следующую информацию:

- Получен ответ от Минского районного исполкома из которого следуют, что товариществу необходимо получить разрешительную документацию на модернизацию сезонного водопровода. Так как в процессе капитального ремонта изменяется прокладки сетей водопровода и материал труб. Необходимо разработать проект, который подлежит государственной экспертизе.
- Для изготовления проектно-сметной документации необходимы исходные данные (топографическая съемка и геологические изыскания). На основании проектной документации выполнить работы по строительству сезонного водопровода. Ввести в эксплуатацию новый объект «Сезонный водопровод товарищества».
- На основании полученных предложений следует, что Стоимость работ по разработке комплекта проектно-сметной документации для проведения экологической (при необходимости) и строительной экспертиз, а также строительства сезонных сетей водоснабжения для потребителей СТ Экран составит 64 000 000 рублей. Коммерческое предложение от ООО «Априори проект плюс».
- Стоимость топографической съёмки от 2 500,00 рублей до 5 800 рублей. В зависимости от объема.
- Стоимость геологических изысканий около 15 000-20 000 рублей.
- Гос. экспертиза около 5 000 рублей; экологическая экспертиза 5 000 рублей (при необходимости).
- Стоимость разрешительной документации около 2 000 рублей. На основании прейскуранта цен КУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро Минского райисполкома».

Общая сумма затрат на подготовку и изготовление необходимой документации для строительства сетей сезонного водопровода может составить 101 800,00 рублей (377,00 рублей целевой взноса с каждого участка).

Стоимость строительных работ с учетом всех необходимых материалов составит 235 000 рублей (целевой взнос в размере 870,00 рублей с каждого участка). Коммерческое предложение от Частного предприятия "Валлетта"

Общая стоимость 336 800,00 рублей (Размер целевого вноса с каждого участка 1 247,00 рублей).

ПОСТАНОВИЛИ:

1. С учётом полученной информации вынести на голосование на следующем общем собрании повторно вопрос капитального ремонта сезонного водопровода. К общему собранию проработать и предложить несколько вариантов ремонта сезонного водопровода. Предусмотреть вопрос на голосовании по текущему ремонту водопровода с заменой труб по местам там, где сейчас проходят трубы. В этом варианте не надо получать разрешительную документацию и выполнять проект. Также предложить несколько вариантов замены труб. Подготовить предложение с заменой труб на новые металлические и (или) пластиковые там, где это возможно. В случае принятия решения в пользу текущего ремонта сезонного водопровода, изменить формулировку целевого вноса, ранее утвержденного на общем собрании по капитальному ремонту водопровода, так как денежные средства собранные на данные цели идут на ремонт водопровода.

Голосовали: «За» - единогласно.

По вопросу «Обсуждение капитального ремонта КТП 1143 «с/т Экран».

Были получены ТУ на увеличение мощности у энергоснабжающей организации.

Согласно ТУ товарищество может увеличить мощность КТП 1143 до 250 кВа, но с соблюдением следующих условий:

- Товариществу необходимо заменить КЛ 10 кВ от РП № 26 до КТП № 1143!!!

По предварительной информации, полученной от подрядных организаций, стоимость замены 1 метра КЛ может составлять 40 у.е., что по курсу на данный момент 130 рублей. Протяженность КЛ 1,6 км. Предварительная стоимость работ по замене КЛ составит 208 000 рублей, что в пересчете на целевой взнос 770,00 рублей с каждого участка. На данный момент ввести ещё один целевой взнос не получится, так как это будет финансово тяжело для членов товарищества.

Также остается открытым вопрос с передачей на баланс в республиканскую собственность и хозяйственное ведение РУП «Минскэнерго» объектов высоковольтных сетей (КЛ 10 кВ ААШВ 3х70 L=1,6 км) и трансформаторных подстанции (КТП №1143 «с/т Экран» и КТП 1837«с/т Экран 2»). В этом направлении наметился прогресс. В

середине февраля Минские районные теплосети приняли к себе на баланс бесхозную РП № 26 расположенную на территории СТ «Адрета» к которой наше товарищество подключено и получает электроэнергию. В ближайшие месяцы, после полного оформления документов на данный объект, планируется передача РП № 26 на баланс РЭС Заславлю. После чего и мы сможем обратиться в РУП «Минскэнерго» с заявлением и передать КЛ 10 кВ им в собственность и хозяйственное ведения. В связи с тем, что у РП 26 появился собственник (Минские районные теплосети) товариществу необходимо подписать с ними и Филиалом «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» новый Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон. Предыдущий Акт был подписан в 2019 году между Филиалом «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго», СТ «Адрета» и СТ «Экран».

Было принято решение заменить КТП 1143 на новую без учета увеличения мощности. Товарищество заключило договор на поставку КТП и ТМГ с ОАО "МЭТЗ ИМ. В.И.КОЗЛОВА". Договор № 9/75/0746 от 20.01.2025 на сумму 11 449,20 рублей. Срок изготовления КТП и ТМГ по договору 90 дней.

Получены коммерческие предложения на комплекс монтажных и строительных работ по замене КТП. От ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка» на общую стоимость работ с материалами и механизмами на сумму 25 870 рублей; от ООО «МСУ № 21» на стоимость работ, на сумму 13 678,59 рублей; ООО «ЭнергоПортал» предложили за выполнение данных видов работ 12 000,00 рублей. Так же стоит отметить, что ООО «ЭнергоПортал» является компанией обслуживающей наше электрохозяйство. За достаточно продолжительный срок взаимоотношений, данная организация зарекомендовала себя как – надежная и профессиональная. Всегда быстро реагируют на наши заявки, качественно и оперативно решают возникающие вопросы, связанные с ТО электрохозяйства.

ПОСТАНОВИЛИ:

2. На основании полученных предложений выбрать в качестве подрядной организации по замене КТП и ТМГ ООО «ЭнергоПортал». Председателю правления заключить договор на данный вид работ, работы оплатить согласно условий договора.
- 2.1 Предложить на общем собрании остаток денежных средств от утвержденного целевого взноса на капитальный ремонт КТП после расчетов по всем видам работ по замене и вводу в эксплуатацию КТП 1143 внести в смету доходов и расход на 2025 год по статье затрат ремонт сезонного водопровода.
- 2.2 Подписать Акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон с Филиалом «Минские электрические сети» РУП «Минскэнерго» и Минскими районами теплосетями.

2.3 Подготовить заявление в РУП «Минскэнерго» по вопросу передачи объектов высоковольтных сетей и трансформаторных подстанции на баланс энергоснабжающей организации.

2.4 Отчитаться на общем собрании о проведенных мероприятиях в рамках передачи на баланс РУП «Минскэнерго» КЛ 10 кВ и выполненных работ по замене КТП и ТМГ.

2.5 Включить в повестку дня вопрос по обсуждению замены КЛ 10 кВ.

Голосовали: «За» - единогласно.

По третьему вопросу. Обсудили изменения в организации и вывозе отходов, образующихся в процессе деятельности товарищества. Согласно новым правилам внутреннего распорядка в товариществе в общедоступных местах необходимо оборудовать места временного хранения коммунальных отходов, также подлежит разделному сбору вторичные материальные ресурсы, растительные отходы, крупногабаритные отходы. Поступило предложение оборудовать площадку для временного хранения и сбора коммунальных отходов и вторичных материальных ресурсов на выезде в товарищество там, где сейчас стоят баки. Дополнить количество баков для сбора вторичных отходов (стекла и пластика). Как и в прошлые года организовывать два раза в сезон весной и в конце лета вывоз крупногабаритных отходов. На территории товарищества допускается компостирование растительных отходов членами товарищества на земельных участках, землепользователями которых они являются в СТ. Не организовывать централизованный сбор и вывоз растительных отходов, так как это очень затратное мероприятие и требует организации дополнительной площадки для этих целей. Товарищество не располагает такими территориями.

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Запланировать в смету доходов и расходов на 2025 год затраты на строительство контейнерной площадки на въезде в товарищество. Работы выполнить в 3-4 квартале.

3.1 Дополнительно заказать еще один контейнер для сбора вторичных отходов.

3.2 График вывоза коммунальных отходов в сезон с мая по сентябрь три раза в неделю по 4 контейнера. Дни вывоза согласовать с обслуживающей организацией.

3.3 График вывоза вторичных отходов по мере накопления. Пробно установить 1 бак, в случае необходимости добавить ещё один бак. Заказать и разместить таблички, объявления о необходимости собирать мусор отдельно.

3.4 График вывоза крупногабаритных отходов в мае 2 бункера по 12-16 м³ и в августе, сентябре по мере необходимости, но не более 2 контейнеров. За 5 дней уведомлять членов товарищества путем размещения объявления в сообществе СТ ЭКРАН в Viber с указанием даты установки бункера. До момента установки бункеров для временного сбора и вывоза крупногабаритных

отходов члены товарищества такие отходы хранятся на земельных участках, землепользователями которых они являются. Запрещено складировать, хранить вне бункера такие отходы в местах общего пользования на общественной территории и в местах установки баков для коммунальных отходов. Правлению в случае выявления нарушений по использованию баков и мест, оборудованных для коммунальных и вторичных отходов обращаться в органы для привлечения к административной ответственности виновных лиц.

3.5 Строительный мусор, шины, оконные рамы со стеклами, шифер запрещено выбрасывать в бункера для крупногабаритных отходов, такой мусор вывозится членами товарищества самостоятельно.

3.6 Затраты на вывоз всех видов отходов включить в смету доходов и расходов.

3.7 Сбор, хранение и вывоз растительных отходов централизованно не организовывать. Каждый член товарищества самостоятельно организует сбор, хранение и утилизацию таких отходов.

Голосовали: «За» - единогласно

По четвертому вопросу повестки дня обсудили возможность установки у главного въезда на территорию товарищества информационного стенда с наименованием СТ, схемой размещения земельных участков и объектов общего пользования товарищества. Также необходимо обновить доску объявлений и установить указатели с названием улиц.

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Изучить предложения по стоимости изготовления и установки информационного стенда, доски объявлений и табличек с указаниями улиц. На основании полученной информации включись в смету доходов и расходов затрат на эти цели.

Голосовали: «За» - единогласно.

По пятому вопросу повестки дня председатель правления отметила, что ужесточились требования по использованию газовых баллонов в быту и ответственность за соблюдением правил. Петролай В.А. только, что прошёл переподготовку в ГИПК «ГАЗ-ИНСТИТУТ» и получил удостоверение ответственного за безопасную эксплуатацию объектов газораспределительной системы и газопотребления организаций бытового обслуживания населения. Отпускать газ в 50 литровых баллонах возможно только, тем кто имеют ИБУ зарегистрированные в УП «Мингаз».

Согласно правил пользования газом в быту потребители газа обязаны:

п. 11.8. при газификации жилого дома от ИБУ содержать шкаф (при его наличии) в исправном состоянии, при необходимости производить его ремонт и окраску, обновление надписей на его лицевой стороне” ГАЗ. ОГНЕОПАСНО“, ремонт

несгораемого основания, исключаящего просадку шкафа. Газовые баллоны, предназначенные для приготовления пищи, обеспечения горячего водоснабжения и отопления, подлежат использованию только при подключении к ИБУ. Хранить газовые баллоны, не подключенные к ИБУ, разрешается в дегазированном состоянии;

п. 11.9. обеспечивать сохранность технического паспорта на газифицированный объект, договоров на газоснабжение и техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения, газопроводов-вводов, а также на техническое обслуживание резервуарной установки, газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения и на техническое обслуживание ИБУ и газоиспользующего оборудования, акта проверки дымовых и вентиляционных каналов или журнала учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, составленного по форме согласно приложению 5, свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов по форме согласно приложению 6, а также предъявлять их по требованию представителей газоснабжающих организаций, представителей сервисных центров;

п. 11.11. по истечении нормативного срока эксплуатации газоиспользующего оборудования, указанного в руководстве по эксплуатации газоиспользующего оборудования (но не свыше 20 лет), произвести его замену или заключить договор со специализированной организацией на проведение диагностики его технического состояния в целях определения остаточного ресурса и возможности дальнейшей эксплуатации.

Для заключения договора на 2025 год с УП «Мингаз» на поставку бытового газа в 50-ти литровых баллонах необходимо провести измерение сопротивления заземляющего устройства электроустановок и предоставить протоколы (ЭФИ). Назначить ответственного за газовый склад.

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Председателю правления заключить договор с УП «Мингаз» на 2025 год на поставку газовых баллонов.

5.1 Обратиться в ООО «ЭнергоПортал» для проведения измерений и получение протокола испытаний (ЭФИ) для газового склада. Работы оплатить по факту.

5.2 Назначить ответственным за газовый склад Петролая В.А. Утвердили размер оплаты в размере 80,00 рублей ежемесячно за ответственного с 01 мая по 30 октября 2025 года.

5.3 Председателю правления заключить ГДП с Петролаем В.А. сроком на 6 месяцев с 01 мая 2025 года на приемку газовых баллонов от УП «Мингаз», на доставку и установку газовых баллонов потребителям (членам СТ).

5.4 Согласовали виды и стоимость работ по ГДП с Петролаем В.А. приемка газовых баллонов от УП «Мингаз» за 1 партию в размере 80 рублей, доставка и установка газовых баллонов потребителям за один 50-ти литровый баллон 15,00 рублей, за один газовый баллон 27 литров – 8,00 рублей.

5.5 Петролаю В.А. отпускать газ потребителям только по предъявлению технического паспорта на ИБУ. Проверять срок действия документа. Вести строгий номерной учет газовых баллонов по ведомости. Контроль за соблюдением данных требований возложить на ответственного за газовый склад.

5.6. Денежные средства на данные цели запланировать в смету доходов и расходов на 2025 год.

Голосовали: «За» - единогласно.

По шестому вопросу председатель правления сообщила, что необходимо произвести ремонт в одной комнате здания правления, а именно установить лаги и положить новый пол. В прошлом году демонтировали лаги и половые доски, так как они сгнили, а сам пол провалился. Также необходимо демонтировать дымоход, трубу и старую печь которую раньше использовали для отопления здания правления. Сейчас в помещении зимой никто не проживает. Старое печное отопление изношено и пожароопасное для использования. Два года, как не используется для отопления. В этом году помещение № 2 в здании правления отапливались за счет электричества, в комнате, где установлен видеорегистратор и монитор осенью установили потолочный инфракрасный обогреватель, которого достаточно для поддержания плюсовых температур, для корректной работы оборудования размещенного в помещении. Также необходимо к следующему осеннему сезону установиться еще один потолочный обогреватель в помещении № 3. Такого отопления достаточно для комфортной работы правления и приема членов товарищества в приемные дни в осенне-зимний и весенний период. Согласно данных учета затраты за 2024 год на электроснабжение здания правления и для эксплуатации системы видеонаблюдения составили 986 кВт, в денежном выражении 250,00 рублей. Чтобы отремонтировать печное отопление необходимо затратить гораздо больше денежных средств. Новый дымоход и печь с учетом стоимости материалов обойдутся товариществу в 3 500,00\$, данные затраты совершенно нецелесообразны на данный момент. В помещении, предназначенном для магазина обваливается потолок, сгнила и треснула балка потолка. В любой момент может обвалиться потолок. Необходимо заменить балку и отремонтировать перекрытие между помещением и крышей. В помещении здания где набираем воду в сезон, когда не работает центральный водопровод, также сгнили лаги и перекрытие под кровлей, шифер изношен и его также необходимо заменить. Здание было построено в 1968 году и капитально не ремонтировалось.

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Изучить предложения по стоимости необходимых материалов и по видам работ для выполнения работ по ремонту помещений. На основании полученной информации включиться в смету доходов и расходов затрат на эти цели. Запланировать работы по текущему ремонту помещений здания правления и хозяйственной постройки скважины № 1 на 3-4 квартал 2025 года.

Голосовали: «За» - единогласно.

По седьмому вопросу пришли к мнению, что основные виды затрат не меняются на протяжении долгого времени, сократить расходы не получается. Растет потребление электроэнергии, тарифы и цены на электроэнергию и вывоз коммунальных отходов увеличиваются ежегодно. Также имущество изношено, а содержать и обслуживать его необходимо. Соблюдать технику безопасности и выполнять необходимые мероприятия в связи с изменением законодательства. Из обсуждаемого выше следует, что необходимо выполнить текущий ремонт помещений, обустроить площадку для временного хранения отходов, организовать раздельный сбор и вывоз вторичных материалов и крупногабаритных отходов. На въезде в товарищество установиться информационный стенд и выполнить прочие работы и мероприятия. Поступило предложение запланировать на 2025 год в смету доходов и расход перечисленные выше мероприятия и работы исходя из текущих тарифов и цен. При составлении сметы доходов и расходов необходимо исходить из размера членских взносов в размере 252,00 рубля с каждого члена СТ.

Неоднократно ревизионная комиссия акцентировала внимание на то, что в штат необходимо ввести ставку (должность) технического работника по комплектному обслуживанию зданий и помещений, который выполнял бы работы по уборке общественной территории, по обходу территории в зимний сезон и прочие поручения, связанные с хозяйственной деятельностью товарищества и работал по трудовому договору, а не по ГДП. Также ужесточились штрафы и ответственность за нарушения трудового законодательства. Необходимо избежать подмены трудовых отношений в рамках заключения ГДП. Для этого необходимо ввести в штат единицу на основании которой правление сможет заключить трудовой договор с работником на перечисленные выше работы, а не на основании ГДП. Разработать должностную инструкцию и внести на согласование общему собранию новое штатное расписание.

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Председателю правления и казначею подготовить план ремонтно-хозяйственных работ на 2025 год с учётом текущих задач. Запланировать в смету доходов и расходов на 2025 год, финансирование по всем статьям затрат из учета утвержденного размера членского взноса и целевых взносов.
- 7.1 К следующему общему собранию проанализировать и подготовить вопросы для голосования по продолжению целевого взноса по ремонту сезонного

водопровода. Предусмотреть разные варианты ремонта сезонного водопровода.

7.2 Подготовить новое штатное расписание для согласования на общем собрании.

7.3 Предложить членам товарищества направлять в правление для рассмотрения вопросы, которые они считают необходимыми для включить в повестку дня общего собрания и голосования.

7.4 Организовать и провести общее собрание в мае 2025 года.

По восьмому вопросу казначей сообщила, что Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.2025 № 79 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013г. № 1166» установлены тарифы на электрическую и тепловую энергию для населения на 2025 год. Тариф в белорусских рублях за 1 кВт·ч с налогом на добавленную стоимость для садоводческих товариществ, дачным кооперативам с 1 января 2025 года 0,2838 рублей. Поскольку указанное постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2025 года, энергоснабжающая организация произведет перерасчет всех платежей за электрическую энергию, совершенных в феврале 2025 г. за расчетный период «январь 2025».

25 февраля 2025 года РУП "МИНСКЭНЕРГО" произвело перерасчет по расчётному периоду (январь 2025 года). По договору № 8096 от 15.11.2019 заключенному с нашим СТ на поставку электроэнергии для нужд товарищества списали дополнительно 702,03 рублей (разницу в тарифе за январь). Ответственного и товарищество должно произвести перерасчет с членами товарищества за потребленную электроэнергию с 1 января 2025 года по новым тарифам. Если этого не сделать, то разницу в тарифе придется отнести на затраты и погасить за счет членских взносов.

ПОСТАНОВАЛИ:

8. Казначее до 15 марта 2025 года произвести пересчёт по оплаченной электроэнергии с 01 января 2025 года по новому тарифу 0,2838 рублей.

8.1 При определении количества киловатт для перерасчёта необходимо исходить из задолженности за потреблённую электроэнергию по состоянию на 31 декабря. Задолженностью считается неоплата потребленной в расчетном периоде электрической энергии до 26-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не предусмотрено законодательством. При неоплате задолженности за потребленную электрическую энергию до конца месяца, следующего за расчетным периодом, ее погашение производится по тарифу, действующему на день оплаты такой задолженности. Также учесть данные показаний, снятых с индивидуальных учетов на 31 декабря 2024 года.

8.2 Всем кто сделал предоплату в январе и феврале, а также оплатил в 2024 году электроэнергию вперед необходимо пересчитать эту переплату по текущему тарифу и выставить новые данные показаний в ЕРИП.

Голосовали: «За» - единогласно.

По девятому вопросу Председатель правления сообщила, что в период с 01 января 2025 года по настоящий момент в правление поступили заявления от членов товарищества на имя председателя правления и казначея. Данные заявления подлежат рассмотрению. Так, от нового члена товарищества, собственника участка 74, Сороки А.И. поступило заявление, входящий № 7 от 28.02.2025 с просьбой выделить ему дополнительные электрические мощности 10 кВт/ч, 380 V для организации трёх фазного учета и подключения участка к общей системе электроснабжения. От члена товарищества, собственника участка 159, Кравец Н.С. поступали несколько заявлений, входящий № 1 от 11.01.2025г. (на восьми страницах), № 2 от 10.02.2025г., № 3, 4 от 28.02.2025 г. Вурье Н.М. ознакомила присутствующих с текстами заявлений. На заявление Кравец Н.С. от 11.01.2025г. председателем правления был дан письменный ответ и проведена личная встреча с ней. Кравец Н.С. были предоставлены для ознакомления первичные учетные документы, связанные с хозяйственной деятельностью товарищества с 2017 года по настоящий момент с которыми она хотела ознакомиться. В письменном ответе содержатся ответы на задаваемые вопросы. Вопросы носят однообразный характер и типичны – с просьбой предоставить документы для ознакомления. В заявлении от 28.02.2025 года она снова просит предоставить информацию и документы, с которыми неоднократно была ознакомлена при личных встречах и задает вопросы на которые получала ответы неоднократно. От Кравец Н.С. на протяжении 4 лет регулярно поступают такие заявления. Она является участником чата, постоянно ходит на общие собрания, активна в обсуждении всех вопросов и в курсе всех принятых решений и утвержденных документов на общих собраниях. Председатель правления обратила внимание на то, что согласно Уставу товарищества, члены СТ имеют право знакомиться с определенным перечнем документов, а именно п. 18.2. Устава гласит, что члены товарищества вправе знакомиться с Уставом товарищества (внесенными в него изменениями), сметах доходов и расходов товарищества, отчетами председателя правления и ревизионной комиссии, протоколами общих собраний (собраний уполномоченных), правления, иными документами, предусмотренными решениями общих собраний (собраний уполномоченных), получать копии этих документов, самостоятельно производить их копирование с использованием электронных и иных устройств. Все эти документы размещены для ознакомления на сайте товарищества: www.st-ekran.by и своевременно публикуются в официальном сообществе товарищества в приложении-мессенджере Viber: «СТ ЭКРАН». Так же Кравец Н.С. была предупреждена о том, что в дальнейшем подобные заявления и требования о предоставлении такого рода информации, поступившие от неё, будут оставлены без рассмотрения, по существу и переписка, будет закончена.

ПОСТАНОВИЛИ:

9. По заявлению от члена СТ участка 74 Сорока А.И. выделить запрашиваемую дополнительную электрическую мощность. Председателю правления выдать технические условия на электроснабжение участка № 74. Расчетная мощность (в счет существующего лимита): 10 кВт, 380 вольт, III категории для подключения участков № 74 к общей системе электроснабжения.

9.1 По обращениям от члена СТ участок 159 Кравец Н.С., заявление от 28.02.2025 года входящий № 3 оставить без рассмотрения по существу, переписку по вопросам предоставления информации и документов прекратить. Все последующие заявления, от членов товарищества, в том числе и от Кравец Н.С. связанные с ознакомлением, предоставлением информации и документов, не указанных в п.18.2 Устава товарищества оставлять без рассмотрения, по существу. Рассмотрению подлежат только те заявления и вопросы, которые находятся в пределах компетенции правления указанные в п.46.22 и п. 46.24 Устава.

9.2 На заявление от 28.02.2025 входящий № 4 ответить, следующее:
информация, изложенная в заявлении, не соответствует действительности. В чате, на который вы ссылаетесь, председатель правления дала пояснения по вопросу разведения костра Петролаем В.А. на общественной территории 03 февраля 2025 года. Условия (виды, характер и стоимость) выполняемых работ отражаются в договорах. Письменное согласование с членами правления данных условий работы по ГДП не требует. Согласно Уставу, п. 46.6. правление согласовывает условия заключаемых товариществом гражданско-правовых договоров, за исключением договоров на сумму менее 25 базовых величин. Все необходимые меры пожарной безопасности соблюдались.

Поступило предложение от присутствующих произвести подсыпку асфальтной крошкой подъездную дорогу от СТ «Литейщик» до въездных ворот товарищества. Председатель правления напомнила, что такие работы могут быть выполнены, только за счет средств собранных в добровольном порядке. За счет, членских и целевых взносов мы можем отремонтировать дороги только в пределах территории нашего товарищества. Также она сообщила, что, как и в прошлые года будет обращаться в ДРУ 194 с вопросом сезонного ямочного ремонта этого участка дороги. Но из опыта прошлых лет видно, что такого ремонта хватает на пару недель в лучшем случае. Пришли к мнению, что необходимо провести опрос в чате по данному вопросу и предложить всем желающим поучаствовать в сборе средств на подсыпку подъездной дороги.

Разместить в мессенджере Telegram и Viber «СТ ЭКРАН» для ознакомления копию протокола заседания правления.

Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель

Н.М. Вурье

Секретарь

Н.А.Штанюк

Члены правления:

В.А. Тарасик

Г.С. Скоп

О.А. Воляк

Е.Л. Колотова

В.А. Лиан