

ПИСЬМЕННЫЙ ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ о финансово-хозяйственной деятельности садоводческого товарищества «Экран»

27.07.2025

СТ «Экран»

В соответствии с Положением о садоводческом товариществе, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 № 155 «О садоводческих товариществах» (далее – Указ №155), уставом садоводческого товарищества «Экран» (далее – Устав) члены ревизионной комиссии провели проверку финансово-хозяйственной деятельности и ее соответствие законодательству садоводческого товарищества «Экран» (далее – СТ «Экран», Товарищество) за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Ревизионная проверка проводилась в период с 03.07.2025 по 27.07.2025 в составе председателя ревизионной комиссии Новичук О.Ф. и членов комиссии Земель Л.С., Маркевич Ю.Л.

В проверяемом периоде за осуществление финансово-хозяйственной деятельности и ведение учета отвечали:

председатель правления Вурье Н.М. — с 01.01.2024 по 31.12.2024;
казначей Штанюк Н.А. — с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Для проведения проверки ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

1. Уставные и регистрационные документы СТ «Экран», в том числе Устав Товарищества.
2. Смета доходов и расходов на 2024 год.
3. План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2024 год.
4. Штатное расписание на 2024 год.
5. Гражданско-правовые договоры за 2024 год.
6. Договоры со сторонними организациями.
7. Ведомость учета доходов и расходов СТ «Экран».
8. Ведомость (книга) учета принятых и выданных наличных денег 2024 год.
9. Ведомость учета исчисленных и перечисленных сумм подоходного налога с физических лиц.
10. Ведомость учета исчисленных и перечисленных в фонд сумм страховых взносов.
11. Первичная бухгалтерская документация за 2024 год, а именно:
 - акты выполненных работ, счета - фактуры, накладные, авансовые отчеты, журнал поездок;
 - приходные и расходные кассовые ордера;
 - банковские выписки и платежные документы по расчетному счету Товарищества;
 - расчетные ведомости по начислению и выплате заработной платы, таблицы учета рабочего времени.
12. Отчет председателя правления к общему собранию о выполнении сметы доходов и расходов.

1. Учредительные и регистрационные документы.

Учредительные документы Товарищества соответствуют законодательству и принятой организационно-правовой форме.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Товарищество зарегистрировано решением Минского райисполкома 08.04.1991 за №45.

В соответствии с изменением законодательства Товарищество было обязано в течение одного года после вступления в силу Указа №155, а именно не позднее 30.11.2024, привести свой устав в соответствие с Указом №155 и представить в регистрирующие органы документы для государственной регистрации изменений и (или) дополнений, вносимые в устав.

Устав Товарищества в новой редакции утвержден решением общего собрания членов Товарищества, протокол от 09.11.2024, и зарегистрирован Минским облисполкомом 18.11.2024 за № 600288378.

В соответствии с п.26 Устава и п.22 Указа №155 органами управления Товарищества являются: общее собрание (собрание уполномоченных) и правление.

Полномочия и компетенция каждого из органов управления устанавливаются Уставом и Указом №155. Так, текущее руководство деятельностью Товарищества в период между общими собраниями осуществляло правление.

Организация документооборота осуществляется Товариществом, в основном, в соответствии с Постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19 января 2009 г. № 4 «Об утверждении Инструкции делопроизводству в государственных органах, иных организациях» (далее – Инструкция №4). Ведутся журналы регистрации входящей и исходящей документации, организована работа с поступающими обращениями граждан и юридических лиц.

Установлено, что Товариществом были учтены рекомендации ревизионной комиссии, отраженные в отчете за 2023 в части приведения Устава в соответствие с требованиями законодательства, нарушений сроков регистрации Устава не выявлено.

2. Учет, налогообложение и отчетность.

Товарищество в проверяемом периоде применяло упрощенную систему налогообложения. Организация и ведение аналитического учета осуществляется Товариществом в соответствии с указаниями по заполнению форм первичных учетных документов путем отражения хозяйственных операций в соответствующей ведомости учета доходов и расходов (далее — Ведомость).

Наличия в регистрах аналитического учета записей, не подтвержденных первичными учетными документами, а также, документов, не отраженных по аналитическим регистрам, не установлено. Движение товарно-материальных

ценностей и денежных средств оформляется первичными документами своевременно и качественно.

Учет доходов и расходов, ведение отчетности за проверяемый период в СТ «Экран» осуществлялось казначеем.

Установлено, что Товариществом не были учтены рекомендации ревизионной комиссии, отраженные в письменных отчетах ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СТ «Экран» за 2021 год, за 2022 год и за 2023 год, в части приобретения программы для ведения учета доходов, расходов и имущества.

Рекомендовано для более продуктивного и удобного ведения учета доходов, расходов и имущества Товарищества рассмотреть вопрос о приобретении либо, как альтернатива, аренде программы 1С Бухгалтерия.

3. Финансовое состояние Товарищества

На 2024 год решением общего собрания были утверждены следующие виды взносов:

членский взнос в размере 60 (шестьдесят) белорусских рублей в квартал с каждого члена товарищества (протокол заседания счетной комиссии от 21.07.2024 № 01);

целевой взнос на капитальный ремонт сезонного водопровода (замена труб) - в период с 01.08.2024 по 31.12.2024 в размере 30 (тридцать) белорусских рублей ежемесячно с каждого участка (протокол заседания счетной комиссии от 21.07.2024 № 01);

целевой взнос на капитальный ремонт КТП 1143 «с/т Экран» с заменой шкафа и трансформатора с увеличением мощности - в период с 01.11.2024 по 30.04.2025 в размере 30 (тридцать) белорусских рублей с каждого участка (протокол заседания счетной комиссии от 09.11.2024 № 02).

Ревизионной проверкой дебиторский задолженности установлено наличие несвоевременно оплачиваемых взносов членами Товарищества в размере 11 164,00 на 31.12.2024. Состав должников привести в настоящем отчете не представляется возможным в связи с требованиями Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-З «О защите персональных данных».

Дебиторская задолженность членов товарищества перед Товариществом представлена в таблице:

Вид задолженности	на 01.01.2024, руб.	на 31.12.2024, руб.
по членским взносам	2 040,00	1 528,00
по целевым взносам	3 100,00	9 636,00

Рекомендовано продолжать проводить регулярную претензионную работу по взысканию задолженности и организации предупреждения ее возникновения.

Остатки денежных средств по данным учета приведен в таблице:

Остаток денежных средств	на 01.01.2024, руб.	на 31.12.2024, руб.
в кассе	1 717,01	3 719,06
на расчетном счете	10 578,84	57 455,61

Учет денежных средств в кассе производился казначеем в соответствии с требованиями законодательства и отражался в ведомости (книге) учета принятых и выданных наличных денег. В 2024 году на расчетный счет Товарищества казначеем внесено 11 800,00 (одиннадцать тысяч восемьсот) белорусских рублей.

По состоянию на 01.01.2024 имелась дебиторская задолженность перед товариществом у общества с ограниченной ответственностью «ОкоБел» в размере 975,00 (девятьсот семьдесят пять руб., 00 коп.) белорусских рублей (задолженность по договору поставки оборудования, а именно видеокамеры и регистратор). 24.04.2022 Товариществом получен судебный приказ о взыскании с должника задолженности в размере 1 234,10 (одна тысяча двести тридцать четыре руб., 10 коп.) белорусских рублей, в том числе основной долг, пеня, проценты за пользование чужими денежными средствами, услуги адвоката и государственная пошлина.

30.05.2022 управлением принудительного исполнения Главного управления юстиции Гомельского облисполкома было возбуждено исполнительное производство.

31.10.2024 исполнительное производство было окончено, исполнительный документ был возвращен, однако до настоящего момента указанная задолженность не погашена.

Рекомендовано, с учетом предоставленных Товариществу прав как стороне исполнительного производства, повторно возбудить исполнительное производство в отношении общества с ограниченной ответственностью «ОкоБел» и продолжить работу по взысканию задолженности путем взаимодействия с отделом принудительного исполнения в установленном законодательством порядке, используя все предусмотренные действующим законодательством инструменты административного и правового характера.

4. Ревизия операций по оплате труда

Проверка проводилась в соответствии с главой 6 Трудового кодекса Республики Беларусь (ТК).

Уставом Товарищества оговорено, что к исключительной компетенции общего собрания относится согласование штатного расписания Товарищества и утверждение размеров оплаты труда председателя правления, казначея и других штатных работников товарищества.

Организация и оплата труда осуществляется Товариществом на основании действующего законодательства, штатного расписания, трудовых договоров (контрактов).

Штатное расписание согласовано общим собранием (протокол от 21.07.2024 №01), изменений штатного расписания в проверяемом периоде не было. Проверкой представленного штатного расписания установлено, что в проверяемом периоде Товариществом соблюдалась установленная численность работников, вакансий не имелось.

Ревизионной проверкой проведен анализ учета отработанного работниками времени, который ведется в табелях учета использования рабочего времени.

Проверкой расчетов по оплате труда нарушений и недостатков не установлено. Сверкой данных Ведомости с данными ведомостей начисления заработной платы расхождений не установлено.

Нарушений требований Указа Президента Республики Беларусь от 27.11.1995 № 483 «Об обеспечении своевременной выплаты заработной платы» (с изменениями и дополнениями) в проверяемом периоде не установлено, декларации по начислению налогов с заработной платы подавались своевременно, суммы налогов перечислялись своевременно и в полном объеме. Кредиты и займы работникам Товарищества не выдавались.

В проверяемом периоде Товариществом заключены гражданско-правовые договоры (договоры подряда с физическими лицами) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с утвержденной сметой (протокол от 21.07.2024 №01 и протокол от 09.11.2024 г. №02). Суммы, подлежащие выплате за выполненные работы, выплачиваются своевременно на основании актов сдачи-приемки.

Ревизионная комиссия, проведя оценку выполняемых работ по гражданско-правовым договорам (а именно, уборка мусоросборника после вывоза ТКО и общественной территории СТ, покос травы в местах общего пользования, обход территории в осенне-зимний период, уборка снега в местах общего пользования, ответственный за газовое хозяйство, прием от УП «Мингаз» газовых баллонов и оприходование их на склад, ведение учета при замене газовых баллонов, доставка и замена газовых баллонов членам товарищества), учитывая характер и постоянную потребность Товарищества в выполнении этих работ, ввиду возможности выполнения указанной работы только силами штатных работников в рамках трудовых отношений, с целью недопущения дальнейшего нарушения законодательства в части подмены трудовых отношений гражданско-правовыми, рекомендует рассмотреть на общем собрании вопрос внесения изменений в штатное расписание (введение в штатное расписание соответствующей профессии с заключением с работником трудового договора (контракта)).

5. Ревизия расчетных операций

Аналитический учет операций по расчетам в национальной валюте ведется по каждому контрагенту с указанием договоров и другой необходимой

Товариществу информации. Данные аналитического учета совпадают с данными Ведомости за соответствующие периоды.

Анализ заключенных договоров с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями показал, что договорная работа в проверяемом периоде ведется в соответствии с действующим законодательством.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности с истекшими сроками исковой давности не производилось. Операции по имущественному и личному страхованию в валюте не производились. Внешнеэкономическая деятельность в проверяемом периоде не осуществлялась, расчетные операции в иностранной валюте не проводились.

В соответствии с п.19 Устава члены Товарищества обязаны:

выполнять требования, установленные Положением, иными актами законодательства, настоящим Уставом и Правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

своевременно вносить взносы, плату за потребление электроэнергии и (или) воды, в том числе на основании данных индивидуальных приборов учета (при их наличии), в соответствии с Положением, настоящим Уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

В соответствии с п. 30 Устава установление (изменение) размеров и сроков внесения членских, целевых и дополнительных взносов членами товарищества, а также порядка приема наличных денежных средств, вносимых в качестве этих взносов, относится к компетенции общего собрания

Взносы должны вноситься в сроки, установленные Уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных). Ревизионной проверкой установлено, что и в 2024 году не все члены Товарищества исполняют свои обязанности, членские и целевой взносы вносятся несвоевременно.

В соответствии с п. 30 Устава установление размера пеней

за несвоевременное внесение взносов также относится к исключительной компетенции общего собрания. Товариществом установлены меры ответственности членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению всех видов взносов:

пеня в сумме 0,1 базовая величина за каждый месяц просрочки оплаты взносов (до 09.11.2024 согласно решению общего собрания (протокол общего собрания от 27.05.2017 №01);

пеня в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки (с 09.11.2024 согласно п.62 Устава);

пеня в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки оплаты членом Товарищества за потребление электроэнергии, после 25-го числа свыше 300 кВт (согласно п.3.2 Положения об электроснабжении садовых участков СТ «ЭКРАН»).

Путем выборочной проверки своевременности внесения взносов ревизионной комиссией установлено, что Товариществом к членам товарищества, нарушающим сроки внесения всех видов взносов и сроков

оплаты потребленной электроэнергии, применяются установленные меры ответственности за нарушение обязательств.

Так в проверяемом периоде была начислена, выставлена к оплате и оплачена членами товарищества пеня за нарушение сроков внесения взносов и оплаты потребленной электроэнергии на общую сумму 881,55 (восемьсот восемьдесят один руб., 55 коп.) белорусских рублей.

Рекомендовано продолжать применять к членам товарищества, установленные меры ответственности за нарушение сроков оплаты всех видов взносов, а также потребленной электроэнергии.

6. Ревизия расчетов по социальному страхованию и обеспечению, обязательному страхованию

Аналитический учет отчислений и средств в Фонд социальной защиты населения (далее – ФСЗН) ведется в Ведомости, отклонений от данных отчета ф.4-фонд ревизионной проверкой не установлено.

Использование средств ФСЗН производилось Товариществом в соответствии с законодательством, нарушений не установлено. Начисление пособий семьям, воспитывающим детей, в проверяемом периоде не производилось.

Начисление и уплата обязательных страховых взносов и иных платежей в ФСЗН производилось в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 №40 «О фонде социальной защиты Министерства труда и социальной защиты». Нарушений по данному вопросу не установлено.

Начисление и уплата взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний производилось Товариществом в соответствии с Положением о порядке уплаты страховщику страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.10.2003 №1297. Нарушений по данному вопросу не установлено.

Заполнение форм документов персонифицированного учета ведется в соответствии с требованиями законодательства.

Настоящий письменный отчет содержит отчет о результатах проведения ревизионной проверки и не может рассматриваться как отчет обо всех существующих недостатках финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и указывает на недостатки, обнаруженные в процессе данной ревизионной проверки.

Выводы и рекомендации

По результатам проведенной ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого товарищества «Экран» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 можно сделать вывод, что финансово-хозяйственная

деятельность за 2024 год ведется, в основном, с соблюдением законодательства и отражена в ведомости учета доходов и расходов.

По результатам проведенной ревизионной проверки можно сделать заключение, что расходы садоводческого товарищества «Экран» подтверждены товарными (товарно-транспортными) накладными, расходными кассовыми ордерами, авансовыми отчетами и актами выполненных работ.

Все доходы внесены в ведомость учета доходов и расходов и подтверждены приходными кассовыми ордерами, платежными поручениями, банковскими выписками. В ходе проверки приходных и расходных кассовых ордеров нарушений не выявлено.

Начисление и перечисление налогов производилось своевременно и достоверно.

Рекомендации:

продолжать проводить регулярную претензионную работу по взысканию задолженности и организации предупреждения ее возникновения;

продолжить работу по взысканию имеющейся задолженности путем взаимодействия с отделом принудительного исполнения в установленном законодательством порядке, используя все предусмотренные действующим законодательством инструменты административного и правового характера;

рассмотреть вопрос введения в штатное расписание соответствующей профессии с заключением с работником трудового договора (контракта);

продолжить применять к членам товарищества, установленные меры ответственности за нарушение обязательств по внесению всех видов взносов и сроков оплаты потребленной электроэнергии;

рассмотреть вопрос о приобретении либо аренде программы 1С Бухгалтерия;

вести учет имущества Товарищества;

поддерживать официальный сайт Товарищества в актуальном, рабочем и информативном состоянии.

Заключение по отчету председателя правления

Смета доходов и расходов на 2024 год СТ «Экран» (далее - смета) утверждена на общем собрании (протокол от 21.07.2024 №01 и протокол от 09.11.2024 г. №02).

Ревизионная комиссия провела постатейный анализ исполнения сметы (прилагается) и выявила ошибки в утвержденной смете:

1. в графе ИТОГО суммарные расходы (затраты) за 2024 год на текущие цели вместо 73 852,03 руб. следовало указать 72 502,03 руб.;

2. в графе ИТОГО суммарные расходы (затраты) за 2024 год без учета целевого взноса вместо 79 352,03 руб. следовало указать 78 002,03 руб.;

3. в графе ИТОГО суммарные расходы (затраты) по смете с учетом целевого финансирования вместо 125 352,03 руб. следовало указать 124 002,03 руб.

Ревизионная комиссия пришла к выводу, что указанные ошибки являются счетными, арифметическими, т.е. это ошибки в определении итогового результата, допущенные при сложении сумм затрат, и они не повлияли на финансово-хозяйственную деятельность Товарищества.

Так как согласно п.46.10 Устава правление подготавливает проект ежегодной сметы доходов и расходов товарищества и (или) изменения и дополнения, вносимые в нее, и представляет общему собранию (собранию уполномоченных) для утверждения, а казначей принимает участие в подготовке проектов ежегодной сметы доходов и расходов товарищества, отчетов по ее выполнению (п.54.5 Устава) ревизионная комиссия полагает необходимым обратить внимание правления и казначея на необходимость внимательного проведения подсчетов при подготовке проектов смет будущих периодов.

4. отсутствие сумм расходов и доходов за потребленную электроэнергию и газовые баллоны членами СТ.

С целью дальнейшего корректного отображения всех доходов и расходов Товарищества ревизионная комиссия повторно рекомендует при разработке проекта сметы будущих периодов предусматривать включение в нее сумм за потребленную электроэнергию и газовые баллоны членами СТ в расходную и доходную ее часть.

Ревизионная комиссия, изучив представленный отчет председателя правления к общему собранию о выполнении сметы доходов и расходов за 2024 год делает заключение, что данные отчета соответствуют утвержденной смете. Общий доход Товарищества за 2024 год составил 169 484,62 белорусских рублей, фактический расход за 2024 составил 120 605,80 белорусских рублей, т.е. образовалась экономия денежных средств с учетом непредусмотренных сметой доходов и расходов (сумм за потребленную электроэнергию и газовые баллоны членами СТ) и неизрасходованных средств целевых взносов.

Характер деятельности и данные сметы свидетельствуют о том, что садоводческое товарищество «Экран» намерено продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность и у него отсутствуют намерения и потребность в ликвидации.

Фактическое выполнение ежегодной сметы доходов и расходов товарищества будет вынесено на утверждение общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии:

О.Ф.Новичук

Члены ревизионной комиссии:

Л.С.Земель

Ю.Л.Маркевич