

**Отчет председателя правления к общему собранию о выполнении сметы
доходов и расходов.**

Остаток денежных средств на 1 января	11 127,81	12 295,85	61 174,67
Статьи затрат	2023 год	2024 год	2025 год
Доход			
Членские взносы	55 174,31	60 681,06	30 613,77
Целевые взносы	73 385,92	48 023,51	53 501,80
Прочие поступления (Внереализационные доходы) пени, штрафы, неустойки.	905,22	1 546,90	410,95
Проценты банка	5,14	1,10	0,37
Коммисия ЕРИП с платежей по взносам		1 267,05	
Всего доходов по СТ	129 470,59	111 519,62	84 526,89
Возмещаемые расходы потребителями (для бытовых нужд членов СТ) за электрическую энергию и газ в баллонах.			
Возмещение сумм за потребленную электроэнергию членами СТ	45 767,72	52 388,44	26 065,90
Коммисия ЕРИП с платежей за электроэнергию	938,01	509,65	
Общие потребление по СТ по общим счетчикам. Договор с Филиалом "ЭНЕРГОСБЫТ" РУП "Минскэнерго"	55 091,46	63 816,28	32 628,21
Возмещение стоимости за газовые баллоны членами СТ	4 545,14	5 047,02	1 647,67
Коммисия ЕРИП с платежей за газовые баллоны		19,89	
Приобретение сжиженного газа в газовых баллонах. Договор с УП "МИНГАЗ"	4 010,30	5 620,76	3 617,60
Управленческие расходы			
Расходы на электроснабжение и вывоз мусора и др.коммунальные услуги.			
Электроэнергия на общественные нужды (Скавжина №1 на въезде, Скавжина №2 возле газ. склада, Уличное освещение, Здание правления).	3 769,94	2 906,69	1 355,17
Технологические потери % Энергосбыта	1 895,65	2 332,22	1 100,28
Технологические потери % внутри сети	2 720,14	2 125,54	
Вывоз мусора (ТКО и крупногабаритный). Договора с ООО «Датком столица».	6 649,45	6 682,50	2 568,84
в том числе крупногабаритный	1 894,35	1 602,00	534,00

Итого по коммунальным услугам	15 973,19	14 046,95	5 024,29
Услуги сторонних организаций по содержанию имущества СТ			
ТО, (работы, услуги) по ремонту, замене оборудования, поверка счетчиков и ТОП, испытания и содержание электрохозяйства СТ «Экран» в т.ч. Договор с ООО «ЭнергоПортал»	2 280,01	2 400,00	3 212,31
Ремонт сетей уличного освещения (замена ламп) Догоаор с ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка», лампочки.		1 830,00	1 214,35
Расходные материалы для ремонта, технического обслуживания и содержания системы водоснабжения.	166,20	1 097,29	
Стоимость автоматических ворот с установкой. Ремонт, техническое обслуживание и содержание въездных автоматических ворот.	5 645,16		
Стоимость оборудования и работ по установки системы видеонаблюдения. Ремонт, техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения.	1 004,93		
Стоимость расходных материалов для ремонта, технического обслуживания и содержание административного здания правления и хозяйственных страений.	519,88		
Итого по расходам на содержание и обслуживание имущества СТ	9 616,18	5 327,29	4 426,66
Расходы на оплату труда управляющего персонала и отчисления с неё.			
Председатель правоения оклад (1,5 МЗП в месяц)	8 046,36	10 035,17	
Казначей оклад (1 МЗП в месяц)	5 619,07	6 878,81	
Удержано и зачтено Подоходный налог 13%	1 781,37	2 247,53	
Удержано и зачтено, Пенсионный фонд 1%.	156,03	191,08	
ФСЗН 11%	1 716,31	2 087,68	
Белгосстрах 0,6%	98,74	120,32	
Итого расходов по расчетам с сотрудниками СТ.	17 417,88	21 560,59	
Административно-хозяйственные затраты			

Услуги банка (РКО, переводы за зачисление денежных средств на карт-счета работников).	295,14	342,65	196,95
Комиссия сервиса 'Хуткі Грош'	1 645,39	1 288,30	1 203,43
ЕРИП (Комиссия ЕРИП)		1 796,59	1 303,01
Услуги связи и интернета БелТелеком и МТС	602,99	169,68	100,90
Содержание сайта (st-ekran.by) и доменного имени.	251,00	302,80	162,60
РУП "Белпочта" А/Я	25,92	25,92	12,96
ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ 1С ООО "ЖДАН"			479,00
ЗА СБОР ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПО ДОГОВОРУ N 927/24-Т ОТ 26.11.2024 ГОДА. КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО МИНСКОГО РАЙИСПОЛКОМА"		183,05	
Почтовые расходы в т.ч расходы, произведенные непосредственно в почтовом отделении при отправке корреспонденции, переводов, подписке и др.; расходы по приобретению почтовых конвертов или марок для последующего использования.	113,45	601,10	111,11
Компенсация за использование в служебных целях личного автомобиля (возмещение стоимости бензина), бензин и масло на общехозяйственные нужды.	97,40	141,20	96,60
Услуги по подключению (продлению) ЭЦП Издание сертификата юридического лица на 2 года с дополнительным атрибутивным сертификатом для работы с системами ФСЗН без выдачи носителя ключевой информации	104,10		
Канцелярские предметы, БСО	64,80	270,12	103,93
Приобретение и ремонт оборудования (ОС, ТМЦ и пр.)	615,60	1 176,96	340,08
Итого управленческие расходы.	3 815,79	6 298,37	4 110,57
Общехозяйственные затраты			
Расходы по расчетам с физическими лицами по договорам подряда по факту выполненных работ и отчисления с неё.			

ГДП на доставку и установку 50 л. газовых баллонов членам СТ и за ответственность за газовое хозяйство.	1 909,20	1 642,60	
ГДП на уборку и содержание в чистоте и порядке общественной территории и баков для ТКО.	1 754,40	1 479,20	
ГДП на обход общественной территории.	1 462,00	1 754,40	
ГДП на электромонтажные работы		202,10	
ГДП на строительные и ремонтные работы связанные с содержанием имущества СТ, благоустройство общественной территории.	516,00	683,70	
ГДП по обслуживанию и ремонту системы водоснабжения	1 677,00	1 479,20	
Удержано и зачтено Подоходный налог 13%	1 150,50	1 094,60	
Удержано и зачтено, Пенсионный фонд 1%.	88,50	84,20	
Начислено ФСЗН 11%	1 025,14	926,20	
Начислено Белгосстрах 0,6%	45,83	50,52	
Итого расходов по расчетам по ГДП.	9 628,57	9 396,72	
Вознаграждения (чл. правления, ревизионной и счетной комиссии, председателю и секретарю общего собрания).	380,00	400,00	
Непредвиденные расходы (технические и общехозяйственные, работы электромонтажные, штрафы, пени, неустойки, услуги адвоката, траты на судебные нужды, госполины, индексация и перерасчет в связи с изменением законодательства, компенсация и др.).		1 177,64	
Инструменты и хозяйственный инвентарь и расходные материалы.	404,08	255,16	
УСН с внереализационных доходов СТ.	48,13	70,49	
Итого общехозяйственные расходы.	10 460,78	11 300,01	0,00
Расходы по целевому взносу на «Капитальный ремонт сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ-0,4кВ на ВЛИ-0,4кВ» согласно проектному решению №27-22-ЭС».			
Закупка Провода СИП	5 783,83		

Выполненные работы по демонтажу и прокладке провода.	65 924,09		
Итого расходов по целевому взносу за 2023 год	71 707,92		
Расходы по целевому взносу за 2022 год	39 948,40		
Всего расходов по целевому взносу	111 656,32		
Расходы по целевому взносу на Капитальный ремонт КТП № 1143			
ЗА КТП И ТРАСФОРМАТОР ПО ДОГОВОРУ N 9/75/0746 ОТ 20 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА. ОАО "МЭТЗ ИМ. В.И. КОЗЛОВА"			11 449,20
ЗА ЗАМЕНУ ТРАСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ ПО ДОГОВОРУ N 42У/25 ОТ 20 МАРТА 2025 ГОДА. ООО "ЭНЕРГОПОРТАЛ"			12 000,00
Всего расходов по смете	128 991,74	120 605,80	23 449,20

