

КОПИЯ

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район, Ждановичский с/с, СТ «Экран»

ПРОТОКОЛ повторного отчетно-выборного общего собрания членов СТ «Экран»

От 14.06.2026 г. № 02

Общее собрание членов СТ «Экран»

Вид общего собрания: повторное.

Форма проведения общего собрания членов садоводческого товарищества: очное, совместное присутствие членов СТ «Экран» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Форма голосования: открытое голосование.

Председатель общего собрания Колотов А.В.

Секретарь Воляк О.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет председателя правления за 2025 год.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2025 год.
3. Избрание/переизбрание:
 - 3.1. Определение количественного состава правления и избрание членов правления.
 - 3.2. Избрание председателя правления.
 - 3.3. Определение количественного состава и избрание ревизионной комиссии.
 - 3.4. Определение количественного состава и избрание счетной комиссии.
 - 3.5. Определение количественного состава и избрание уполномоченных.
4. Утверждение плана ремонтно-хозяйственных работ на 2026 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.
 - 5.1. Утверждение размера членских взносов (порядка формирования членского взноса).
 - 5.2. Утверждение дополнительного взноса в размере 10% к установленному тарифу за потребленную электроэнергию на возмещение нормативных потерь, возникающих при передаче энергии по сетям от поставщика к потребителю в том числе потери РУП «Минскэнерго».
 - 5.3. Утверждение размера и сроков уплаты целевого взноса (в случае недостаточности денежных средств, собранных на текущий ремонт наружного водопровода по замене труб продление целевого взноса на данные цели).
6. Согласование штатного расписания на 2026-2027 год.

КОПИЯ

7. Принятие решения о передаче в государственную собственность объектов электроснабжения высоковольтных сетей КЛ 10 кВ и трансформаторных подстанций (КТП 100 кВА №1143, КТП 160 кВА №1837) товарищества.
8. Газификация СТ.
9. Согласование мест для размещения контейнерных площадок и количества баков для ТКО, а также графика вывоза коммунальных отходов.
10. Разное.

Время начала регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 12:30

Время окончания регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 13:00

Время начала общего собрания: 13:00

Присутствовали:

Количество членов садоводческого товарищества «Экран», присутствовавших на собрании (в том числе представленных по доверенности), -- 71, что составляет 27,95% от общего числа (254) членов садоводческого товарищества «Экран». Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Была предложена кандидатура Колотова А.В. – председателя общего собрания, секретаря – Воляк О.А. Так же она предложила избрать счетную комиссию в составе не менее двух человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Кривули В.Н. уч. №125, и Насоновой И.В. уч. № 233.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Открытым голосованием, единогласно, избрать председателем общего собрания Колотова А.В., секретарем Воляк О.А.

1.2. Открытым голосованием, единогласно, избрать для подсчета голосов на данном собрании Кривулю В.Н. и Насонову И.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно.

Кворум по вопросу избрания председательствующего, секретаря и счетной комиссии имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Колотова А.В., который предложил повестку дня, утвержденную протоколом правления СТ «Экран» от 10.05.2026 г. № 03 и

КОПИЯ

регламент собрания (выступления докладчиков 15 мин, выступления в прениях 5 мин.). Письменные отчет ревизионной комиссии и председателя правления, также отчет председателя правления о выполнении сметы, смета доходов и расходов и план ремонтно-хозяйственных работ на 2026 год были опубликованы заранее для ознакомления.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.3. Утвердить повестку дня и регламент собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -- единогласно.

1. Отчет председателя правления за 2025 год.

Председатель правления Вурье Н.М. отчиталась о полученных товариществом доходах и затратах за 2025 г. заострила внимание на отдельных видах работ:

В 2026 году приступили к работам по замене труб наружного сезонного водопровода. К настоящему моменту завершены работы по замене труб на улицах: Лесная, Фруктовая, Солнечная с участка № 1 по участок № 18. Закуплены материалы для следующего этапа (Солнечной и Дачной). Стоимость материалов составила: 20 750,49 руб. Стоимость работ: 25 330,00 руб. На данные мероприятия утверждался целевой взнос. По состоянию на 31 мая 2026 года израсходованы все средства целевого взноса в сумме – 46 080,49 руб. Таким образом, для завершения работ по замене труб на оставшихся улицах, на общем собрании необходимо рассмотреть вопрос о продлении целевого взноса сроком на 1 месяц в размере 30,00 рублей (по предварительному расчету необходимо собрать 40 000 руб.).

В рамках выполнения решения общего собрания по замене трансформатора и шкафа на КТП 1143 «с/т Экран» израсходовано денежных средств на капитальный ремонт КТП 23 449,20 руб. Согласно решению общего собрания от 24.08.2025 года протокол № 02 неизрасходованные средства целевого взноса в размере 16 900,80 руб. частично были направлены на покрытие затрат по замене насоса в скважине на сумму 6 054,00 руб., по замене опоры ЛЭП, пострадавшей в результате ДТП, на сумму 5 816,20 руб., по замене труб на сумму 5 030,60 руб.

Задолженности за потребленную электроэнергию перед РУП «Минскэнерго» Филиал «Энергосбыт» нет. Оплаты производятся в полном объеме по фактическим показаниям электросчётчиков. Правлением ежемесячно ведется контроль (снятие показаний с индивидуальных приборов учета) за потреблением электроэнергии членами товарищества.

За 2025 год оплата по договору с РУП «Минскэнерго» Филиал «Энергосбыт» составила 69 771,04 руб., в том числе технические потери Энергосбыта 2 198,6 руб. Расходы на уличное освещение, работу насосов на скважинах, освещение и отопление здания правления и электроснабжение распашных ворот составили 3 071,28 руб. Технические потери внутри сети составили 3 999,25 руб. Комиссия ЕРИП 580,50 руб., и комиссия сервиса 493,22 руб. Данные расходы товарищество оплачивает из членских взносов, за год они составили 10 342,85 руб.

Проанализировав расходы по статье «электроэнергия», изучив опыт других товариществ и обращения членов товарищества необходимо разделить финансирование. Так расходы на общественные нужды (освещение улиц, отопление и освещение здания правления, работу насосов на скважинах, работу автоматический ворот, комиссию ЕРИП и сервера) оплачивать за счет членских взносов, как и раньше. А для оплаты потерь при передаче энергии по сетям от поставщика к потребителю, в том числе потери РУП «Минскэнерго», производить за счет дополнительного взноса. Общему собранию необходимо утвердить «Дополнительный взнос» в размере 10% к установленному тарифу за потребленную электроэнергию на возмещение нормативных потерь. В результате каждый потребитель будет нести расходы пропорционально потребленной электроэнергии. Сейчас эти расходы распределяются на всех членов товарищества равными долями.

По решению общего собрания 1 октября 2025 года в ОАО "АСБ Беларусбанк" был открыт депозитный счет и размещены денежные средства в размере 45 000,00 руб. сроком на 124 дня. По окончании срока 03 февраля 2026 года были повторно размещены денежные средства на депозите в размере 60 000,00 руб. сроком на 94 дня. В результате размещения свободных средств на депозите товарищество за данный период получило доход в размере 2 293,14 с данной суммы уплачен УСН в размере 6%.

Остаток денежных средств на 1 января 2025 года: 61 174,67 руб.; на 1 января 2026 года: 79 657,33 руб.; на 31.05.2026 года: 50 870,52 руб.

Анализ доходов и расходов показывает ежегодное увеличение расходов. Цены и тарифы регулярно повышаются, объемы работ увеличиваются. Планирование сметы на 2026 год показало не хватку средств на текущие цели. Мы не укладываемся в 1,5 БВ в квартал членского взноса с каждого собственника. Необходимо пересмотреть размер членских взносов. На данный момент членские взносы вносятся членами товарищества в равном размере вне зависимости от размеров или количества земельных участков, землепользователями которых они являются в товариществе. С 1 января 2027 года предлагается изменить оплату членских взносов и формировать размер членских взносов в зависимости от размеров земельных участков, принадлежащих членам товарищества (от сотки). Утвердить размер членского взноса 1,5 БВ за 1 сотку в год или 0,375 БВ в квартал за 1 сотку с оплатой равными частями поквартально. Срок оплаты оставить прежним: до 31 января – за I квартал, до 30 апреля – за II квартал, до 31 июля – за III квартал, до 31 октября – за IV квартал. Таким образом размер членских взносов не изменится для тех собственников у кого участок 4 сотки - взнос за год составит 6 БВ, как и прежде. Для собственников у кого размер участка 5 соток – взнос за год составит 7,5 БВ; за участок 6 соток – 9 БВ в год; за участок 7 соток - 10,5 БВ в год; за участок 8 соток – 12 БВ в год; за участок 9 соток - 13,5 БВ в год; за участок 10 соток - 15 БВ в год; за участок 11 соток – 16,5 БВ в год; за участок 12 соток – 18 БВ в год. С каждым годом приобретается все больше двойных участков (одним и тем же собственником). Те, кто имеет 2 участка – объединяют их. За последний год количество членов уменьшилось на 3 человека. Первоначально товариществу было выделено 272 участка для коллективного садоводства, из них 2 члена объединили свои участки, 14 членов имеют по два участка, 1 участок не оформлен (наследник вступил в наследство, но права собственности не переоформил) и не является членом товарищества. В итоге доход по

смете формируется от поступления членских взносов от 254 собственников. Собственники, у которых размер участка больше стандартных 4 соток, на данный момент в финансировании участвуют не пропорционально. Данный вопрос неоднократно поднимался и дискутировался на общих собраниях. Многие СТ формируют свои сметы по поступлению денежных средств от размера участков. Вопрос включен в повестку дня общего собрания. Для решения по изменению формирования размера членского взноса на общем собрании необходимо присутствие не менее 50% членов товарищества, на данном собрании не получится утвердить предложенные изменения.

На основании решения общего собрания правление обратилось в РУП «Минскэнерго» с ходатайством по вопросу передачи высоковольтной КЛ10 кВ и трансформаторных подстанций на баланс государству. Получен ответ, который был размещен в группе для ознакомления. Одним из условий передачи КТП является вынос общих приборов учёта из подстанций. Стоимость проекта и работ по организации выносного учета по предварительной информации составит – 35 000,00 руб. На данные цели придётся вводить целевой взнос размер которого составит 120,00 бел. руб. с каждого участка. Правление повторно выносит на голосование данный вопрос, но для решения этого вопроса необходим кворум не менее 50% от числа членов товарищества.

Согласно решению общего собрания от 24.08.2025 года протокол № 02 было написано обращение в УП «Мингаз» о технической возможности газифицировать наше товарищество. Полученный ответ размещен в группе СТ Экран, в мессенджерах. Председателем правления совместно с представителями соседних товариществ проделана работа по изучению вопроса строительства газопровода. Проводились неоднократные встречи и обсуждения, достигнуты предварительные договоренности на уровне председателей правлений, внесении в повестку дня общего собрания вопроса о газификации шести садоводческих товариществ. Инициативная группа провела переговоры с подрядчиком по предпроектным работам. Общая стоимость «под ключ» (проектирование, магистральные сети + подведение к участкам) составит 1 500 000 BYN на шесть СТ. На сегодняшний день предлагается создание единого газового кооператива шести СТ и 100% газификация (рекомендуемая) всех участков. Достигнуто предварительное согласие на бронирование точки подключения к ГРС. Уникальная возможность зафиксировать за нами точку. Пропускная способность позволяет газифицировать все шесть СТ. Экономия от объединения: единая документация; 1 генплан; 1 акт Белгипрозема вместо 6 (сокращение на 6-12 месяцев). Распределение рисков (погода, инфляция) на 911 участника. Данный вопрос включен в повестку дня общего собрания.

На заседании правления 18.02.2026 года (протокол № 01) была рассмотрена документация от РУП «Белтелеком» о строительстве оптоволоконных линий связи. Согласовано место размещения земельных участков под эти цели.

Так, правление СТ «Экран» дало согласие на изъятие во временное пользование сроком на 11 месяцев РУП «Белтелеком» земельных участков общей площадью 0,7800 га (0,7546 га – земли общего пользования, 0,0129 га – неиспользуемые земли, 0,0046 – земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), 0,0079 га – земли под застройкой) для строительства и обслуживания кабельных линий связи по объекту

КОПИЯ

«Реконструкция местных линий связи по технологии GPON в СТ «Дубки», СТ «Адрета», СТ «СОСНЫ-САД», СТ «Экран», Минского района».

СТ «Экран» не несет убытков, связанных с изъятием во временное пользование сроком на 11 месяцев земельных участков для заявленной цели и гарантирует беспрепятственный проезд (при необходимости).

Полный отчет председателя Правления прилагается к протоколу.

2. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания предложил не зачитывать весь отчет ревизионной проверки, так как он был опубликован заранее для ознакомления. Член ревизионной комиссии Земель Л.С. отметила, что на протяжении нескольких лет проверяет работу председателя правления и казначея. За этот период не было установлено серьезных нарушений и злоупотреблений со стороны проверяемых. С 1 января 2025 года бухгалтерский учет ведется с использованием программы 1 С. Проверять работу стало еще удобнее, все цифры отражаются в регистрах, что позволяет эффективнее анализировать и проследивать поступление и расходы денежных средств.

По результатам проведенной ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого товарищества «Экран» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 можно сделать вывод, что финансово-хозяйственная деятельность за 2025 год ведется с соблюдением законодательства и отражена в ведомости учета доходов и расходов.

По результатам проведенной ревизионной проверки можно сделать заключение, что расходы садоводческого товарищества «Экран» подтверждены товарными (товарно-транспортными) накладными, расходными кассовыми ордерами, авансовыми отчетами и актами выполненных работ.

Все доходы внесены в ведомость учета доходов и расходов и подтверждены приходными кассовыми ордерами, платежными поручениями, банковскими выписками. В ходе проверки приходных и расходных кассовых ордеров нарушений не выявлено.

Полный отчет ревизионной комиссии прилагается к протоколу.

ПОСТАНОВИЛИ:

Признать работу правления, председателя правления и казначея за отчетный период удовлетворительной, отчеты (председателя и ревизионной комиссии) утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- единогласно.

3. Избрание/переизбрание:

3.1 По вопросу повестки дня «Определение количественного состава правления и избрание членов правления.»

Слушали Вурье Н.М. Она сообщила, что информация об избрании членов правления, уполномоченных, членов ревизионной и счетной комиссии размещалась заранее. В правление не поступило предложений и кандидатур в избираемые комиссии и в члены правления. Согласно Уставу СТ срок избрания может быть от 1 до 5 лет включительно. На данный момент в правлении 6 членов - Штанюк Н.А. (уч. № 216), Лиан В.А. (уч. № 204), Воляк О.А. (уч. № 48), Тарасик В.А. (уч. № 131), Скоп Г.С. (уч. № 213), Колотова Е.Л. (уч. № 267), все они выразили согласие на дальнейшее членство. Один из членов выбыл в связи с продажей своего участка. Поступило предложение избрать правление сроком на три года и количественный состав членов правления оставить 7 человек. Вместо выбывшего члена ввести в правление Пертолая В.А. уч. 265. От Кравец Н.С. поступило предложение ввести в правление члена Крошко И.М. уч. 101.

Председательствующий Колотов А. В. предложил проголосовать за количественный состав членов правления 7 человек и отдельно за предложенных кандидатов Пертолая В.А. уч. 265 и Крошко И.М. уч. 101.

За количественный состав членов правления 7 человек, сроком на три года.

ГОЛОСОВАЛИ

«За» -- 68 голосов; «против» -- 2 голоса; «воздержались» -- 1 голос.

За кандидатуру Крошко И.М. участок № 101

ГОЛОСОВАЛИ

«За» -- 13 голосов; «против» -- 0 голосов; «воздержались» -- 58 голосов.

За кандидатуру Пертолая В.А. участок № 265

ГОЛОСОВАЛИ

«За» -- 32 голоса; «против» -- 0 голосов; «воздержались» -- 39 голосов.

По результату голосования включить в списочный состав членов правления 7 человек: Штанюк Н.А. (уч. № 216), Лиан В.А. (уч. № 204), Воляк О.А. (уч. № 48), Тарасика В.А. (уч. № 131), Скопа Г.С. (уч. № 213), Петролая В.А. (уч. № 265), Колотову Е.Л. (уч. № 267). Правление избрать сроком на три года.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1.1 Открытым голосованием большинством голосов утвердить состав правления в количестве 7 членов.

3.1.2 Избрать правление сроком на три года в составе: Штанюк Н.А. (уч. № 216), Лиан В.А. (уч. № 204), Воляк О.А. (уч. № 48), Тарасик В.А. (уч. № 131), Скоп Г.С. (уч. № 213), Петролай В.А. (уч. № 265), Колотова Е.Л. (уч. № 267).

КОПИЯ

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно.

Кворум по вопросу избрания членов правления имелся, решение правомочно.

3.2 Избрание председателя правления.

Председатель собрания предложил избрать председателя правления сроком на три года, как и членов правления. Действующий председатель правления Вурье Н.М. обратилась к общему собранию и сообщила о намерениях со своей стороны продолжить работу. Также она сообщила, что правление размещало информацию в группе (СТ «Экран») о порядке принятия предложений от желающих баллотироваться на перевыборные должности. Однако в правление не поступило ни одного заявления и обращения. От присутствующих на собрании также не поступило предложений и не было выдвинуто других кандидатур.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.2.1 Открытым голосованием большинством голосов избрать председателя правления сроком на 3 года Вурье Н.М.

3.2.2 Поручить председателю общего собрания Колотову А.В. заключить срочный трудовой договор (контракт) с Вурье Н.М. сроком на 3 (три) года (36 месяцев) с 22.06.2026 по 21.06.2029 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» --69 голосов; «против» -- 1 голос; «воздержались» -- 1 голос.

Кворум по вопросу избрания Председателя правления имелся, решение правомочно.

3.3 Определение количественного состава и избрание ревизионной комиссии.

Председатель собрания Колотов А.В. предложил определить количественный состав и избрать ревизионную комиссию. Вурье Н.М. сообщила, что член ревизионной комиссии Новичук О.Ф. не намерена продолжать работу в ревизионной комиссии, и предложила Крошко И.М. внести на голосование свою кандидатуру вместо Новичук О.Ф. По предварительной договоренности член ревизионной комиссии Маркевич Ю.Л. выразила согласие остаться в комиссии сроком на один год, Земель Л.С. также согласилась продолжить работу в ревизионной комиссии. Поступило предложение определить количественный состав ревизионной комиссии из 3-х человек сроком на 1 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.3.1 Открытым голосованием большинством голосов утвердить состав ревизионной комиссии в количестве 3-х членов.

КОПИЯ

3.3.2 Избрать ревизионную комиссию сроком на один год в составе: Крошко И.М. (уч. № 101), Маркевич Ю.Л. (уч. № 158), Земель Л.С. (уч. № 254).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно.

3.4 Определение количественного состава и избрание счетной комиссии.

Председатель собрания Колотов А.В. предложил определить количественный состав счетной комиссии из трёх человек сроком на три года и выбрать счетную комиссию. От присутствующих поступили предложения по кандидатурам Тарасевич О. участок № 63, Кривуля В.Н. участок 125, Сетун. И.И. участок 155.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.4.1 Открытым голосованием большинством голосов утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 членов.

3.4.2 Избрать счетную комиссию сроком на три года в составе: Тарасевич О. участок № 63, Кривуля В.Н. участок 125, Сетун. И.И. участок 155.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно.

3.5 Определение количественного состава и избрание уполномоченных.

Вурье Н.М. отметила, что данный вопрос не раз подымался на общих собраниях, но до настоящего времени уполномоченные не выбраны. Органами управления товарищества являются общее собрание (собрание уполномоченных), правление. Уставом товарищества предусмотрено избрание уполномоченных для решения ряда вопросов, что позволит эффективнее решать текущие задачи. Оперативно организовывать и проводить общие собрания, в том числе внеочередные. Согласно п 32. Устава Уполномоченные избираются на общем собрании, на котором присутствует не менее половины от общего числа членов товарищества из расчета по одному уполномоченному от 10 членов СТ. Для принятия решения на этом собрании нет кворума, избрание уполномоченных будет не правомочно. Данный вопрос снят с голосования и будет внесен повторно на рассмотрение общего собрания в следующем году.

4. Утверждение плана ремонтно-хозяйственных работ на 2026 год.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления сообщила, что в этом году, как и прежде в план ремонтно-хозяйственных работ включены мероприятия по запуску (включение и отключение) водоснабжения в весенний и осенний период. Текущий ремонт и обслуживание системы водопровода в дачный сезон. Организация своевременного вывоза бытовых отходов, крупногабаритного мусора. Содержание в чистоте и порядке территории мусоросборника и общественных территорий, в том числе покос травы и

КОПИЯ

обрезка кустарников на общественной территории. Техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СТ «Экран». Ремонт сезонного наружного водопровода за счет целевого взноса по замене металлических труб на полиэтиленовые по всему товариществу. Необходимо оформить скважины. Получить заключения о возможности добычи заявленных водопользователем объемов подземных вод, также получить разрешения на специальное водопользование. План работ был размещен заранее для ознакомления и прилагается к протоколу.

Поступило предложение утвердить предложенный правлением план ремонтно-хозяйственных работ на 2026 год.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить план ремонтно-хозяйственных работ на 2026 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно.

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год СТ «Экран.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила всех присутствующих с проектом сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2026 год. Также данный проект был размещен на сайте и в сообществе в Вайбер «СТ ЭКРАН». Смета доходов и расходов на 2026 год прилагается к протоколу. Вопросы по повестке дня 5.1. Утверждение размера членских взносов (порядка формирования членского взноса) и 5.2. Утверждение дополнительного взноса в размере 10% к установленному тарифу за потребленную электроэнергию на возмещение нормативных потерь, возникающих при передаче энергии по сетям от поставщика к потребителю, в том числе потери РУП «Минскэнерго» предложили снять с голосования. На данном собрании не получится утвердить и принять решение по этим двум вопросам. Для их решения необходимо присутствие не менее половины членов товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенную правлением смету доходов и расходов на 2026 год без учета изменения размера членского взноса и дополнительного взноса на возмещение нормативных потерь, возникающих при передаче энергии по сетям от поставщика к потребителю.

5.1.2 Правлению подготовить и провести общее собрание в заочной форме с использованием опросных листов. В повестку дня заочного собрания включить следующие вопросы:

-- по установлению с 01 января 2027 год размеар членского взноса в зависимости от размеров земельных участков, принадлежащих членам товарищества, землепользователями которых они являются.

КОПИЯ

-- по принятию с 01 июля 2026 года дополнительного взноса в размере 10% к установленному тарифу за потребленную электроэнергию на возмещение нормативных потерь, возникающих при передаче энергии по сетям от поставщика к потребителю в том числе потери РУП «Минскэнерго»;

-- по принятию целевого взноса в размере 120,00 рублей с каждого участка на организацию выносного учета общих приборов учёта электрической энергии из КТП. Данный целевой взнос необходим для решения вопроса по передаче в государственную собственность объектов электроснабжения высоковольтных сетей товарищества.

5.1.3 Согласно решению общего собрания от 24.08.2025 года (протокол № 02), для завершения ремонтных работ сезонного наружного водопровода по замене труб, по всему товариществу продлить целевой взнос сроком на 1 месяц в размере 30,00 с каждого участка.

Согласовали поступление и расходы по смете:

- Поступления членских взносов от 254 членов СТ в размере 1,5 БВ в квартал (270,00 рублей за год) с каждого члена СТ. Общая сумма поступления по смете за год - 68 580,00 рублей.
- Поступление целевого взноса на текущий ремонт сезонного наружного водопровода в размере 30 рублей с каждого участка. Общая сумма поступления по смете за год 8 070,00 рублей.
- Членские взносы, просроченные, а также оплаченные авансом за следующий квартал подлежат перерасчету в случае изменения базовой величины.
- Казначеем начислять (выставлять) и принимать членские взносы, а также производить начисления и выплаты по заработной плате, исходя из действующих на момент начисления БВ и МЗП.
- При имеющейся задолженности по оплате взносов, начисленной и выставленной в ЕРИП пени, поступившие от должника денежные средства в первую очередь, идут на погашение пени, а уже потом погашается текущая задолженность.
- Установить срок уплаты целевого взноса с 01 июля 2026 года в течение текущего месяца не позднее 31 июля 2026 года включительно.
- Итого суммарные расходы (затраты) на 2026 год в ценах и тарифах на 14 июня 2026 года 226 129 рублей 20 копеек, в том числе расходы по целевому взносу по замене труб, текущий ремонт наружных сетей водоснабжения 88 570 рублей 48 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- «единогласно».

5. Согласование штатного расписания на 2026-2027 год.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М., которая отметила, что в связи с отказом от централизованной закупки и установки газовых баллонов членам товарищества сокращается объем работы у рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений. Соответственно необходимо пересмотреть условия трудового договора с ним. Также предлагается пересмотреть условия оплаты с председателем правления и казначеем. Объем работ увеличивается с каждым годом, постоянно изменяется законодательство, требования по налоговому и бухгалтерскому учету увеличиваются. Председатель правления и казначей несут дополнительные расходы, связанные с выполнением своих должностных обязанностей, которые не возмещаются нанимателем. Правление предлагает согласовать следующие условия оплаты труда для штатных работников, штатное расписание ввести в действие с момента заключения новых срочных трудовых договоров (контрактов):

№ п/п	Должность.	Месячный фонд заработной платы.
1	Председатель правления с 22.06.2026 г.	1,75 МЗП (1 501 руб. 50 коп.)
2	Казначей с 01.07.2026 г.	1,25 МЗП (1 072 руб. 50 коп.)
3	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений с 01.09.2026 г.	0,5 МЗП (429 руб.)
Итого		3 003,00

ПОСТАНОВИЛИ:

- 5.1. Открытым голосованием, большинством голосов согласовать предложенное правлением штатное расписание с момента заключения новых срочных трудовых договоров (контрактов).
- 5.2. Установить Председателю правления с 22.06.2026 года заработную плату в размере 1,75 МЗП (1 501 руб. 50 коп.);
- 5.3. Установить Казначее с 01.07.2026 года заработную плату в размере 1,25 МЗП (1 072 руб. 50 коп.);
- 5.4. Установить Рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений с 01.09.2026 г. заработную плату в размере 0,5 МЗП (429 руб.);
- 5.5. В дальнейшем заработная плата изменяются в соответствии с изменениями МЗП.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 66 голосов; «против» -- 3 голоса; «воздержались» -- 2 голоса.

6. Принятие решения о передаче в государственную собственность объектов электроснабжения высоковольтных сетей КЛ 10 кВ и

трансформаторных подстанций (КТП 100 кВА №1143, КТП 160 кВА №1837) товарищества.

Данный вопрос был озвучен в отчете председателя правления. Для принятия по нему решения недостаточно кворума, вопрос снимается с голосования. Правление внесет данный вопрос в повестку дня общего собрания в заочной форме.

7. Газификация СТ.

Вопрос газификации товарищества и готовности вступить в газовый кооператив будет внесен в повестку дня заочного собрания и поставлен на голосование.

8. Согласование мест для размещения контейнерных площадок и количества баков для ТКО, а также графика вывоза коммунальных отходов.

Председатель правления предложила временно оставить контейнеры для коммунальных отходов там, где они стоят сейчас, так как другого места в товариществе нет. Когда выделялись участки, действовали совсем другие нормы и планы. Планом застройки не предусмотрены места для трёх контейнерных площадок, которые должны быть организованы у нас в товариществе из расчета 1 площадка на 70 участков, согласно новым правилам.

Для строительства контейнерных площадок необходимо получить разрешительную документацию в РИК, сделать и согласовать проект, внести изменения в план застройки и только после этого построить площадки. Также надо попытаться оформить самозахват прилегающей территории лесопарка к товариществу, где сейчас находится водонапорная башня, вторая скважина и узаконить самостройки. Тогда появится возможность перенести баки на эту территорию.

Вурье Н.М. обратилась к присутствующим с просьбой соблюдать чистоту и порядок возле контейнеров и выбрасывать мусор строго в баки. Коммунальные отходы «сносят» со всего товарищества, страдают люди, проживающие на прилегающих участках от запаха и мух. Выбрасывать мусор необходимо в завязанных мешках, не допускать переполнение контейнеров, при возможности, уезжая на машине в город, забирать мусор с собой, если баки переполнены, а не оставлять его возле баков вне контейнера. График вывоза ТКО с 01 мая 2026 года - понедельник, пятница. Больше всего мусора собирается в выходные, но, к сожалению, в воскресенье ООО «Датком Столица» вывоз мусора не осуществляет.

Таким образом, было предложено увеличить вывоз бытовых отходов до трёх раз в неделю и согласовать график: понедельник, четверг, суббота.

ПОСТАНОВИЛИ:

8.1. Председателю правления согласовать новый график с ООО «Датком Столица» и организовать вывоз ТКО три раза в неделю (по возможности в понедельник, четверг, субботу).

8.2. Правлению усилить контроль за соблюдением правил выброса отходов. При выявлении нарушителей обращаться в госорганы за привлечением к административной ответственности таких лиц.

8.3. Запретить выброс крупногабаритного мусора на общественной территории вне установленных бункеров, предназначенных для таких отходов. До установки бункера крупногабаритный мусор хранить на своих участках и (или) организовывать вывоз самостоятельно.

8.4. Организовывать вывоз крупногабаритного мусора не реже двух раз за дачный сезон. Информацию о дате и времени установки контейнеров сообщать заранее.

8.5. Правлению обратиться за юридической консультацией по вопросу оформления самозахвата прилегающей территории лесопарка к товариществу. На основании полученных разъяснений по вопросам оформления самостроя приступить к узакониванию данной территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- «единогласно».

Разное.

От Кравец Н.С. поступил вопрос, почему правление не опубликовало в установленный срок протокол общего собрания от 24.08.2025 года? И почему администратор группы в телеграмм ограничил ей доступ. На что председатель правления сообщила, что обращение по данному вопросу получено в письменной форме, рассмотрено правлением, и будет дан ответ в установленные сроки. Также она пояснила, что протокол общего собрания от 24.08.2025 года был размещен на информационном стенде в соответствии с требованиями законодательства, а в последующем и на сайте товарищества. Размещать такого рода информацию в чатах и социальных сетях товарищество не должно. Данные документы хранятся и доступны для ознакомления в приемные дни в здании правления. Телеграмм чат не является официальным, и был создан инициативной группой для общения и обмена информацией. Возможно были нарушены правила чата, и по этой причине вы были заблокированы. Решения по администрированию чата в Телеграмм к компетенции СТ «Экран» не относится. Вурье Н.М. предложила Кравец Н.С. обратиться к администраторам для возобновления функции комментировать и писать сообщения в данном чате.

Председательствующий

А.В. Колотов

Секретарь

О.А. Воляк