

ПИСЬМЕННЫЙ ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ о финансово-хозяйственной деятельности садоводческого товарищества «Экран»

24.05.2026

СТ «Экран»

В соответствии с Положением о садоводческом товариществе, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 № 155 «О садоводческих товариществах» (далее – Указ №155), уставом садоводческого товарищества «Экран» (далее – Устав) члены ревизионной комиссии провели проверку финансово-хозяйственной деятельности и ее соответствие законодательству садоводческого товарищества «Экран» (далее – СТ «Экран», Товарищество) за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Ревизионная проверка проводилась в период с 01.05.2026 по 24.05.2026 в составе председателя ревизионной комиссии Новичук О.Ф. и членов комиссии Земель Л.С., Маркевич Ю.Л.

В проверяемом периоде за осуществление финансово-хозяйственной деятельности и ведение учета отвечали:

председатель правления Вурье Н.М. — с 01.01.2025 по 31.12.2025;

казначей Штанюк Н.А. — с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Для проведения проверки ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

1. Уставные и регистрационные документы СТ «Экран», в том числе Устав Товарищества.
2. Смета доходов и расходов на 2025 год.
3. План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2025 год.
4. Штатное расписание на 2025 год.
5. Гражданско-правовые договоры за 2025 год.
6. Договоры со сторонними организациями.
7. Ведомость учета доходов и расходов СТ «Экран».
8. Ведомость (книга) учета принятых и выданных наличных денег 2025 год.
9. Ведомость учета исчисленных и перечисленных сумм подоходного налога с физических лиц.
10. Ведомость учета исчисленных и перечисленных в фонд сумм страховых взносов.
11. Первичная бухгалтерская документация за 2025 год, а именно:
 - акты выполненных работ, счета - фактуры, накладные, авансовые отчеты, журнал поездок;
 - приходные и расходные кассовые ордера;
 - банковские выписки и платежные документы по расчетному счету Товарищества;
 - расчетные ведомости по начислению и выплате заработной платы, таблицы учета рабочего времени.
12. Отчет председателя правления к общему собранию о выполнении сметы доходов и расходов.

1. Учредительные и регистрационные документы.

Учредительные документы Товарищества соответствуют законодательству и принятой организационно-правовой форме.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Товарищество зарегистрировано решением Минского райисполкома 08.04.1991 за №45.

Устав Товарищества в новой редакции утвержден решением общего собрания членов Товарищества, протокол от 09.11.2024, и зарегистрирован Минским облисполкомом 18.11.2024 за № 600288378.

В соответствии с п.26 Устава и п.22 Указа №155 органами управления Товарищества являются: общее собрание (собрание уполномоченных) и правление.

Полномочия и компетенция каждого из органов управления устанавливаются Уставом и Указом №155. Так, текущее руководство деятельностью Товарищества в период между общими собраниями осуществляло правление.

Организация документооборота осуществляется Товариществом, в основном, в соответствии с постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 29 августа 2025 г. № 65 «Об утверждении Инструкции делопроизводству в государственных органах, иных организациях». Ведутся журналы регистрации входящей и исходящей документации, организована работа с поступающими обращениями граждан и юридических лиц.

2. Учет, налогообложение и отчетность.

Товарищество в проверяемом периоде применяло упрощенную систему налогообложения. Организация и ведение аналитического учета осуществляется Товариществом в соответствии с указаниями по заполнению форм первичных учетных документов путем отражения хозяйственных операций в соответствующей ведомости учета доходов и расходов (далее — Ведомость).

Наличия в регистрах аналитического учета записей, не подтвержденных первичными учетными документами, а также, документов, не отраженных по аналитическим регистрам, не установлено. Движение товарно-материальных ценностей и денежных средств оформляется первичными документами своевременно и качественно.

Учет доходов и расходов, ведение отчетности за проверяемый период в СТ «Экран» осуществлялось казначеем. Ведется учет имущества Товарищества.

Установлено, что Товариществом учтены рекомендации ревизионной комиссии, отраженные в письменных отчетах ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СТ «Экран» за 2021-2024 годы, в части приобретения (аренды) программного продукта 1С ООО «ЖДАН» для ведения учета доходов, расходов и имущества.

3. Финансовое состояние Товарищества

На 2025 год решением общего собрания были утверждены следующие виды взносов:

членский взнос в размере 63 (шестьдесят три) белорусских рублей в квартал с каждого члена товарищества (протокол заседания счетной комиссии от 24.08.2025 № 02);

целевой взнос на капитальный ремонт сезонного водопровода (замена труб) - в период с 01.04.2025 по 30.06.2025 в размере 30 (тридцать) белорусских рублей ежемесячно с каждого участка (протокол заседания счетной комиссии от 09.11.2024 № 02);

целевой взнос на капитальный ремонт КТП 1143 «с/т Экран» с заменой шкафа и трансформатора с увеличением мощности - в период с 01.11.2024 по 30.04.2025 в размере 30 (тридцать) белорусских рублей с каждого участка (протокол заседания счетной комиссии от 09.11.2024 № 02).

Ревизионной проверкой дебиторский задолженности установлено наличие на 31.12.2025 несвоевременно оплачиваемых взносов членами Товарищества в размере 4 199,34 рублей, что на 62% меньше, чем на начало проверяемого периода 11 164,00 рублей. Состав должников привести в настоящем отчете не представляется возможным в связи с требованиями Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-З «О защите персональных данных».

Дебиторская задолженность членов товарищества перед Товариществом представлена в таблице:

Вид задолженности	на 01.01.2025, руб.	на 31.12.2025, руб.
по членским взносам	1 528,00	1 896,84
по целевым взносам	9 636,00	2 302,50

Рекомендовано продолжать проводить регулярную претензионную работу по взысканию задолженности и организации предупреждения ее возникновения.

Остатки денежных средств по данным учета приведен в таблице:

Остаток денежных средств	на 01.01.2025, руб.	на 31.12.2025, руб.
в кассе	3 719,06	4 099,60
на расчетном счете	57 455,61	30 557,73
на депозитном счете		45 000,00

Учет денежных средств в кассе производился кассиром в соответствии с требованиями законодательства и отражался в ведомости (книге) учета принятых и выданных наличных денег. В 2025 году на расчетный счет Товарищества кассиром внесено 14 800,00 (четырнадцать тысяч восемьсот) белорусских рублей.

По состоянию на 01.01.2025 имелась дебиторская задолженность перед товариществом у общества с ограниченной ответственностью «ОкоБел» в размере 975,00 (девятьсот семьдесят пять руб., 00 коп.) белорусских рублей (задолженность по договору поставки оборудования, а именно видеорекамеры

и регистратор). 24.04.2022 Товариществом получен судебный приказ о взыскании с должника задолженности в размере 1 234,10 (одна тысяча двести тридцать четыре руб., 10 коп.) белорусских рублей, в том числе основной долг, пеня, проценты за пользование чужими денежными средствами, услуги адвоката и государственная пошлина.

31.10.2024 исполнительное производство было окончено, исполнительный документ был возвращен, однако до настоящего момента указанная задолженность не погашена.

Установлено, что Товариществом не были учтены рекомендации, отраженные в письменном отчете ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СТ «Экран» за 2024 год, в части повторного возбуждения исполнительного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «ОкоБел».

В проверяемом периоде Товариществом было подано 3 (три) исковых заявления в суд о взыскании задолженности по несвоевременному внесению членами Товарищества взносов на общую сумму 4 341,76 руб. Взыскание задолженности производится через отделы принудительного исполнения.

Рекомендовано продолжить работу по взысканию задолженности, путем взаимодействия с отделами принудительного исполнения в установленном законодательством порядке, используя все предусмотренные действующим законодательством инструменты административного и правового характера, в том числе подать документы о повторном возбуждении исполнительного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «ОкоБел».

4. Ревизия операций по оплате труда

Проверка проводилась в соответствии с главой 6 Трудового кодекса Республики Беларусь (ТК).

Уставом Товарищества оговорено, что к исключительной компетенции общего собрания относится согласование штатного расписания Товарищества и утверждение размеров оплаты труда председателя правления, казначея и других штатных работников товарищества.

Организация и оплата труда осуществляется Товариществом на основании действующего законодательства, штатного расписания, трудовых договоров (контрактов).

Штатное расписание согласовано общим собранием (протокол от 09.11.2024 №02).

Установлено, что Товариществом учтены рекомендации ревизионной комиссии, отраженные в письменном отчете ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СТ «Экран» за 2024 год, в части рассмотрения на общем собрании вопроса внесения изменений в штатное расписание. Изменение штатного расписания согласовано общим собранием (протокол от 24.08.2025 №02), введена профессия рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, с работником заключен трудовой договор.

Проверкой представленного штатного расписания установлено, что в проверяемом периоде Товариществом соблюдалась установленная численность работников, вакансий не имелось.

Ревизионной проверкой проведен анализ учета отработанного работниками времени, который ведется в табелях учета использования рабочего времени.

Проверкой расчетов по оплате труда нарушений и недостатков не установлено. Сверкой данных Ведомости с данными ведомостей начисления заработной платы расхождений не установлено.

Нарушений требований Указа Президента Республики Беларусь от 27.11.1995 № 483 «Об обеспечении своевременной выплаты заработной платы» (с изменениями и дополнениями) в проверяемом периоде не установлено, декларации по начислению налогов с заработной платы подавались своевременно, суммы налогов перечислялись своевременно и в полном объеме. Кредиты и займы работникам Товарищества не выдавались.

В проверяемом периоде Товариществом заключены гражданско-правовые договоры (договоры подряда с физическими лицами) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с утвержденной сметой. Суммы, подлежащие выплате за выполненные работы, выплачивались своевременно на основании актов сдачи-приемки.

5. Ревизия расчетных операций

Аналитический учет операций по расчетам в национальной валюте ведется по каждому контрагенту с указанием договоров и другой необходимой Товариществу информации. Данные аналитического учета совпадают с данными Ведомости за соответствующие периоды.

Анализ заключенных договоров с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями показал, что договорная работа в проверяемом периоде ведется в соответствии с действующим законодательством.

Списание дебиторской и кредиторской задолженности с истекшими сроками исковой давности не производилось. Операции по имущественному и личному страхованию в валюте не производились. Внешнеэкономическая деятельность в проверяемом периоде не осуществлялась, расчетные операции в иностранной валюте не проводились.

В соответствии с п.19 Устава члены Товарищества обязаны:

выполнять требования, установленные Положением, иными актами законодательства, настоящим Уставом и Правилами внутреннего распорядка товарищества, решениями общего собрания (собрания уполномоченных), правления;

своевременно вносить взносы, плату за потребление электроэнергии и (или) воды, в том числе на основании данных индивидуальных приборов учета (при их наличии), в соответствии с Положением, настоящим Уставом товарищества и решениями общего собрания (собрания уполномоченных).

В соответствии с п. 30 Устава установление (изменение) размеров и сроков внесения членских, целевых и дополнительных взносов членами товарищества, а также порядка приема наличных денежных средств, вносимых в качестве этих взносов, относится к компетенции общего собрания.

Взносы должны вноситься в сроки, установленные Уставом и решениями общего собрания (собрания уполномоченных). Ревизионной проверкой установлено, что и в 2025 году не все члены Товарищества исполняют свои обязанности, членские и целевой взносы вносятся несвоевременно.

В соответствии с п. 30 Устава установление размера пеней за несвоевременное внесение взносов относится к исключительной компетенции общего собрания. Товариществом установлены меры ответственности членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению всех видов взносов:

пеня в сумме 0,1 базовая величина за каждый месяц просрочки оплаты взносов (до 09.11.2024 согласно решению общего собрания (протокол общего собрания от 27.05.2017 №01);

пеня в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки (с 09.11.2024 согласно п.62 Устава);

пеня в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки оплаты членом Товарищества за потребление электроэнергии, после 25-го числа свыше 300 кВт (согласно п.3.2 Положения об электроснабжении садовых участков СТ «ЭКРАН»).

Путем выборочной проверки своевременности внесения взносов ревизионной комиссией установлено, что Товариществом к членам товарищества, нарушающим сроки внесения всех видов взносов и сроков оплаты потребленной электроэнергии, применяются установленные меры ответственности за нарушение обязательств.

Так в проверяемом периоде была начислена, выставлена к оплате и оплачена членами товарищества пеня за нарушение сроков внесения взносов и оплаты потребленной электроэнергии на общую сумму 718,03 (семьсот восемнадцать руб., 03 коп.) белорусских рублей.

Рекомендовано продолжать применять к членам товарищества, установленные меры ответственности за нарушение сроков оплаты всех видов взносов, а также потребленной электроэнергии.

6. Ревизия расчетов по социальному страхованию и обеспечению, обязательному страхованию

Аналитический учет отчислений и средств в Фонд социальной защиты населения (далее – ФСЗН) ведется в Ведомости, отклонений от данных отчета ф.4-фонд ревизионной проверкой не установлено.

Использование средств ФСЗН производилось Товариществом в соответствии с законодательством, нарушений не установлено. Начисление пособий семьям, воспитывающим детей, в проверяемом периоде не производилось.

Начисление и уплата обязательных страховых взносов и иных платежей в ФСЗН производилось в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 №40 «О фонде социальной защиты Министерства труда и социальной защиты». Нарушений по данному вопросу не установлено.

Начисление и уплата взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний производилось Товариществом в соответствии с Положением о порядке уплаты страховщику страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.10.2003 №1297. Нарушений по данному вопросу не установлено.

Заполнение форм документов персонифицированного учета ведется в соответствии с требованиями законодательства.

Ввиду наличия в смете на 2025 год в статье затрат на управленческие и общехозяйственные расходы затрат на продление регистрации на год доменного имени st-ekran.by была произведена ревизионная проверка официального сайта Товарищества. Установлено, что на сайте не отражена актуальная информация о состоянии и деятельности СТ за 2025 год.

Рекомендовано, для возможности получения исчерпывающей информации о деятельности Товарищества, поддерживать официальный сайт Товарищества в актуальном, рабочем и информативном состоянии.

Настоящий письменный отчет содержит отчет о результатах проведения ревизионной проверки и не может рассматриваться как отчет обо всех существующих недостатках финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и указывает на недостатки, обнаруженные в процессе данной ревизионной проверки.

Выводы и рекомендации

По результатам проведенной ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого товарищества «Экран» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 можно сделать вывод, что финансово-хозяйственная деятельность за 2025 год ведется, в основном, с соблюдением законодательства и отражена в ведомости учета доходов и расходов.

По результатам проведенной ревизионной проверки можно сделать заключение, что расходы садоводческого товарищества «Экран» подтверждены товарными (товарно-транспортными) накладными, расходными кассовыми ордерами, авансовыми отчетами и актами выполненных работ.

Все доходы внесены в ведомость учета доходов и расходов и подтверждены приходными кассовыми ордерами, платежными поручениями, банковскими выписками. В ходе проверки приходных и расходных кассовых ордеров нарушений не выявлено.

Начисление и перечисление налогов производилось своевременно и достоверно.

Рекомендации:

продолжать проводить регулярную претензионную работу по взысканию задолженности и организации предупреждения ее возникновения;

продолжить работу по взысканию имеющейся задолженности путем взаимодействия с отделами принудительного исполнения в установленном законодательством порядке, используя все предусмотренные действующим законодательством инструменты административного и правового характера;

подать документы о повторном возбуждении исполнительного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «ОкоБел»;

продолжить применять к членам товарищества, установленные меры ответственности за нарушение обязательств по внесению всех видов взносов и сроков оплаты потребленной электроэнергии;

поддерживать официальный сайт Товарищества в актуальном, рабочем и информативном состоянии.

Заключение по отчету председателя правления

Ревизионная комиссия, изучив представленный отчет председателя правления к общему собранию о выполнении сметы доходов и расходов за 2025 год делает заключение, что данные отчета соответствуют утвержденной смете. Общий доход Товарищества за 2025 год составил 193 870,67 белорусских рублей, фактический расход за 2025 составил 175 388,04 белорусских рублей.

Характер деятельности и данные сметы свидетельствуют о том, что садоводческое товарищество «Экран» намерено продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность и у него отсутствуют намерения и потребность в ликвидации.

Фактическое выполнение ежегодной сметы доходов и расходов товарищества будет вынесено на утверждение общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии:

О.Ф.Новичук

Члены ревизионной комиссии:

Л.С.Земель

Ю.Л.Маркевич