

**Отчет председателя правления к общему собранию о выполнении сметы
доходов и расходов.**

Остаток денежных средств на 1 января	61 174,67	79 657,33	
Статьи затрат	2025 год	2026 год	2027 год
Доход			
Членские взносы	64 419,85		
Целевые взносы	63 415,20		
Прочие поступления (Внереализационные доходы) пени, штрафы, неустойки, % по депозиту.	1 601,57		
Реализация имущества БУ (старый трансформатор)	300,00		
Проценты банка	1,15		
Прочие поступления	337,02		
Всего доходов по СТ	130 074,79		
Возмещаемые расходы потребителями (для бытовых нужд членов СТ) за электрическую энергию и газ в баллонах.			
Возмещение сумм за потребленную электроэнергию членами СТ	59 428,19		
Общие потребление по СТ по общим счетчикам. Оплачено по Договор с Филиалом "ЭНЕРГОСБЫТ" РУП "Минскэнерго"	69 771,04		
Возмещение стоимости за газовые баллоны членами СТ	4 367,69		
Приобретение сжиженного газа в газовых баллонах. Договор с УП "МИНГАЗ"	5 401,26		
Управленческие расходы			
Расходы на электроснабжение и вывоз мусора и др. коммунальные услуги.			

Электроэнергия на общественные нужды (Скавжина №1 на въезде, Скавжина №2 возле газ. склада, Уличное освещение, Здание правления, Ворота).	3 071,28		
Технологические потери % Энергосбыта	2 198,60		
Технологические потери % внутри сети	3 999,25		
Вывоз мусора (ТКО и крупногабаритный). Договора с ООО «Датком столица».	5 845,95		
в том числе крупногабаритный	1 602,00		
Итого по коммунальным услугам	15 115,08		
Услуги сторонних организаций по содержанию имущества СТ			
ТО, (работы, услуги) по ремонту, замене оборудования, поверка счетчиков и ТОП, испытания и содержание электрохозяйства СТ «Экран» в т.ч. Договор с ООО «ЭнергоПортал»	4 432,31		
Расходные материалы для ремонта сетей уличного освещения (замена ламп), автоматы для общих счетчихад.	628,29		
Расходные материалы для ремонта, технического обслуживания и содержания системы водоснабжения.	640,57		
Обслуживание и содержание дорог (ремонт, гравий, песок, асфальтная крошка, аренда спец.техники, очистка от снега в зимний период).	2 856,19		

Стоимость расходных материалов для ремонта, техническое обслуживание и содержание административного здания правления и хозяйственных	53,50		
Итого по расходам на содержание и обслуживание имущества СТ	8 610,86		
Расходы на оплату труда управляющего персонала и отчисления с неё.			
Председатель правления оклад (1,5 МЗП в месяц)	11 550,87		
Казначей оклад (1 МЗП в месяц)	9 416,94		
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений (приемка, обмен и установка газовых баллонов, уборка и обход общественной территории) 0,8	1 734,97		
Удержано и зачтено Подоходный налог 13%	3 201,10		
Удержано и зачтено, Пенсионный фонд 1%.	258,79		
ФСЗН 11%	3 000,29		
Белгосстрах 0,6%	133,63		
Итого расходов по расчетам с сотрудниками СТ.	29 296,59		
Административно-хозяйственные затраты			
Услуги банка (РКО, переводы за зачисление денежных средств на карт-счета работников).	425,14		
Комиссия сервиса 'Хуткі Грош'	1 776,55		
ЕРИП (Комиссия ЕРИП)	2 126,92		
Услуги связи и интернета БелТелеком и МТС	177,16		
Содержание сайта (st-ekran.by) и доменного имени.	279,60		
РУП "Белпочта" А/Я	25,92		

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЛИЦЕНЗИАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТОВ 1С ООО "ЖДАН"	749,00		
Почтовые расходы в т.ч расходы, произведенные непосредственно в почтовом отделении при отправке корреспонденции, переводов, подписке и др.; расходы по приобретению почтовых конвертов или марок для последующего использования.	181,84		
Компенсация за использование в служебных целях личного автомобиля (возмещение стоимости бензина), бензин и масло на общехозяйственные нужды.	239,60		
Услуги по подключению (продлению) ЭЦП Издание сертификата юридического лица на 2 года с дополнительным атрибутивным сертификатом для работы с системами ФСЗН без выдачи носителя ключевой информации	162,84		
Канцелярские предметы, БСО	162,45		
Приобретение и ремонт оборудования (ОС, ТМЦ и пр.)	526,81		
Итого управленческие расходы.	6 833,83		
Общехозяйственные затраты			
Расходы по расчетам с физическими лицами по договорам подряда по факту выполненных работ и отчисления с неё.			

ГДП на доставку и установку 50 л. газовых баллонов членам СТ и за ответственность за газовое хозяйство.	1 158,42		
ГДП на уборку и содержание в чистоте и порядке общественной территории и баков для ТКО.	1 238,40		
ГДП на обход общественной территории.	1 496,40		
ГДП на электромонтажные работы	1 767,30		
ГДП на строительные и ремонтные работы связанные с содержанием имущества СТ, благоустройство общественной территории.	210,70		
ГДП по обслуживанию и ремонту системы водоснабжения	1 354,50		
Удержано и зачтено Подоходный налог 13%	1 092,26		
Удержано и зачтено, Пенсионный фонд 1%.	85,77		
Начислено ФСЗН 11%	943,47		
Начислено Белгосстрах 0,6%	54,85		
Итого расходов по расчетам по ГДП.	9 402,07		
Вознаграждения (чл. правления, ревизионной и счетной комиссии, председателю и секретарю общего	410,00		

Непредвиденные расходы (технические и общехозяйственные, работы электромонтажные, штрафы, пени, неустойки, услуги адвоката, траты на судебные нужды, госполины, индексация и перерасчет в связи с изменением законодательства, компенсация и др.).	6 152,40		
Госпошлина в суд по искам.	252,00		
Переподготовка специалистов (ответственный за газовое оборудование) ГИПК "ГАЗ-ИНСТИТУТ"	480,00		
Услуги по расчету стоимости ремонта водопровода (расчет стоимости, видов работ).	350,00		
УСН с внереализационных доходов СТ.	93,48		
Итого общехозяйственные расходы.	17 139,95		
Расходы по целевому взносу на Капитальный ремонт КТП № 1143			
ЗА КТП И ТРАСФОРМАТОР ПО ДОГОВОРУ N 9/75/0746 ОТ 20 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА. ОАО "МЭТЗ ИМ. В.И. КОЗЛОВА"	11 449,20		
ЗА ЗАМЕНУ ТРАСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ ПО ДОГОВОРУ N 42У/25 ОТ 20 МАРТА 2025 ГОДА. ООО "ЭНЕРГОПОРТАЛ"	12 000,00		
Расходы по целевому взносу на ремонт сезонного водопровода (замена труб).			
Частное предприятие "Акваком", ЗАО "Чистый берег", ООО "Аквабрег" закупка труб, переходников, тройников и кранов	2 985,36	9 834,83	

Работы по замене труб, ремонт наружных сетей водоснабжения в том числе земельные работы по копке траншеи. (ИП Гущинский В. С., ИП Зенько А.В.)		25 330,00	
Расходы по замене насоса и станции управления на скважине с учетом стоимости оборудования. (ООО "Офир Групп", ИП Гущинский В. С., ООО "МКР электро")	6 054,00		
Всего расходов по смете	175 388,04	35 164,83	0,00